

高政办函〔2022〕9号

**高平市人民政府办公室
关于印发高平市住宅小区消防安全分色预警
创建活动工作方案的通知**

开发区管委会,各乡镇人民政府,各街道办事处,市直及驻高各有关单位:

现将《高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动工作方案》印发给你们,请结合实际,认真组织实施。

高平市人民政府办公室

2022年12月8日

(此件公开发布)

高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动 工 作 方 案

为切实加强全市住宅小区消防安全工作,全面改善居民住宅小区消防安全环境,市政府决定自即日起至2023年12月,在全市范围内开展住宅小区消防安全分色预警创建活动,现制定工作方案如下:

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述和批示指示精神,紧紧围绕市委、市政府“十抓安全”总体要求,进一步强化消防安全管控措施,提升全市住宅小区火灾防范能力,坚决遏制火灾事故发生,维护社会和谐稳定。

二、工作目标

在全市居民住宅小区开展区分“红、黄、绿”三色等级的消防安全分色预警创建活动,争取通过达标创建,掌握全市住宅小区消防安全问题底数,整治突出火灾风险隐患,规范住宅小区消防安全管理,实现消灭红色、减少黄色、扩大绿色覆盖比例的目标,降低住宅小区火灾风险,为我市经济社会发展提供良好的消防安全保障。

三、实施办法

住宅小区消防安全分色预警管理是指以住宅小区为单位,按

照本方案规定的“红、黄、绿”三色预警标准,对应划分高、中、低三个风险等级,分别落实防范措施,实行挂牌管理、动态调整的消防安全管理模式。创建范围为市区建成区及重点乡镇区域内的居民住宅小区,分色预警公示牌悬挂在居民住宅小区主要出入口显著位置,由市住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组提供样式,统一制作下发。

对判定为红色高风险预警小区的,对隐患区域、场所或部位应立即采取撤离人员、拆除、搬离、关停等措施;对判定为黄色中风险预警小区的,应合理确定整改期限,消除隐患。对判定为绿色低风险预警小区的,应总结固化创建经验,全面提升小区消防安全管理水平,起到示范引领作用。创建活动领导小组要根据分色预警判定标准,结合小区隐患整改情况,动态调整住宅小区风险等级,确保整治效果。

对于红色高风险预警小区不能立即整改的、黄色中风险预警小区在合理期限内不能整改完毕的,由所在乡镇人民政府、街道办事处牵头制定切实可行的整改方案,明确责任人和整改期限,采取约谈、通报、媒体曝光等手段,督促隐患整改到位。

四、创建步骤

(一)部署发动阶段(2022年11月30日前)。各乡镇(街道)、市直有关部门要制定创建方案,成立领导小组,明确具体任务、时间步骤和责任单位,召开创建动员会,广泛发动全社会力量参与到创建活动中。要充分利用电视、广播、网络等新闻媒体和政务公开

栏、宣传栏、标语等形式向社会公布创建工作内容、措施和要求。

(二)自查自纠阶段(2023年3月30日前)。各乡镇(街道)组织居民住宅小区开展全面自查自纠,对照分色预警标准,掌握住宅小区消防安全管理状况,形成自查自纠报告。对无管理主体的住宅小区,由属地村(居)委负责开展自查自纠。

(三)隐患整治阶段(2023年11月30日前)。各乡镇(街道)要结合自查自纠结果,以住宅小区为单位,按照分色预警创建管理办法,逐一进行排查登记,建立台账,并于2023年6月底前完成第一次公示挂牌。根据排查发现的隐患,按照“一小区一对策”的方式,逐个制定整改方案,明确整改责任,提升住宅小区消防安全环境。

(四)检查验收阶段(2023年12月30日前)。市领导小组要组织对各乡镇(街道)、市直有关部门分色预警创建工作进行抽查督查、总结考评,根据考评结果进行表彰奖惩。各级各部门要认真总结,固化好的经验做法,建立健全分色预警管理长效机制。

五、工作措施

(一)明确创建任务,提升防范水平。各乡镇(街道)要本着先易后难、循序渐进的原则,组织辖区住宅小区制定切实可行的创建方案,逐级明确创建责任,细化工作任务,大力组织实施。各住宅小区物业服务企业要自觉担负起创建任务,完善建筑消防设施器材,畅通安全出口、疏散通道、消防车通道,加强日常电气燃气管理,进一步提升火灾防范能力。

(二)加强协作配合,协调推动创建。各成员单位要充分发挥部门职能作用,通力协作,积极参与,加强对创建工作的帮扶指导。要大力宣传创建工作的重要性、必要性,定期通过媒体公布分色预警创建情况,对存在违法行为且拒不整改的单位和个人,适时予以公开曝光,持续跟踪报道整改进展,切实推动创建工作取得实效。

(三)加强监督指导,实行群防群治。各级各部门要按照工作步骤定期开展督导检查,及时发现存在的问题,研究提出改进措施,指导创建工作开展。村、社区网格员要在当地创建工作领导小组的领导下,对排查发现的火灾隐患及时逐级上报,实时跟进隐患整改工作,确保整改效果。属地政府要加强对网格员的指导工作,明确其职责,建立健全奖惩制度。

(四)健全规章制度,完善长效机制。各级各部门要建立健全分色预警创建工作长效机制,加强防火巡查检查,及时发现和有效整改火灾隐患。落实分色预警通报制度,及时动态调整住宅小区预警等级,不断提升住宅小区消防安全管理水平。

(五)严格考评奖惩,确保工作实效。将住宅小区分色预警评定结果纳入年度安全生产和消防工作考核范围,对创建成效显著的属地政府及相关职能部门、物业公司给予表彰奖励,对创建不力的住宅小区及有关单位进行通报批评,限期整改,并视情作出处理,直至“一票否决”和责任追究。

各乡镇(街道)及市直有关部门要加强住宅小区消防安全分色预警创建工作的信息反馈,认真收集相关信息并及时报送,建立健

全创建工作台帐。各级各部门请于每月 25 日前上报月度工作进展,2023 年 12 月 20 日前上报工作总结。

联 络 人:武 丹

联系方式:0356-5259290

邮 箱:gpsxfdd@163.com

附件:1.高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动领导小组

2.高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单

3.高平市住宅小区消防安全分色预警判定标准

4.高平市住宅小区消防安全分色预警排查表

附件 1

高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动 领 导 小 组

组 长:	王志红	市委常委、市政府常务副市长
副组长:	牛志芳	市政府办公室副主任
	高 鹏	市消防救援大队大队长
成 员:	邢建宙	北城街街道办事处副主任
	原 栋	东城街街道办事处副主任
	赵世冠	南城街街道办事处副主任
	李文俊	马村镇副镇长
	李 平	三甲镇武装部长
	陈景亮	河西镇副镇长
	郑建忠	米山镇副镇长
	胡建珍	北诗镇武装部长
	郑 涛	野川镇副镇长
	崔向勇	寺庄镇副镇长
	申群山	神农镇副镇长
	程永胜	陈区镇人大主席
	吕强刚	建宁乡副乡长

许永顺	石末乡副乡长
陈青平	原村乡宣传委员
张振文	市公安局副局长
杨 腾	市消防救援大队副大队长
郝建平	市住房和城乡建设局一级主任科员
李建军	市自然资源局副局长
郭建红	市市场监督管理局副局长
王晋文	市城市管理局副局长
宋继东	市公安局交通警察大队副教导员
李进国	国网高平市供电公司安监部科长
贺晓波	市融媒体中心总编

领导小组下设办公室,设在市消防救援大队,承担领导组日常工作,办公室主任由市消防救援大队大队长高鹏兼任,负责了解掌握并定期通报各级各部门工作进展情况,为领导小组决策提供依据。

高平市住宅小区消防安全分色预警创建活动责任清单

责任单位	工作要求
各乡镇（街道）	负责本辖区住宅小区消防安全分色预警创建工作，成立领导小组，制定实施方案，明确时间表、路线图，抓好具体工作落实
	对无管理主体的小区，明确负责其消防安全管理的责任主体
	督促住宅小区物业服务企业落实消防安全管理责任，强化对物业服务企业的考评与监管，将分色预警创建工作成效纳入物业服务星级评价内容
住建部门	结合我市老旧小区改造工程，加装消火栓等消防给水设施，推动安装简易喷淋设施和火灾报警装置，增设机动车停车位，畅通消防车通道
	出台相关文件支持采取临时租赁等方式，解决新建小区停车位利用率不高的问题，缓解停车压力
	推广在住宅小区内设置电动自行车集中停放及充电场所，配备必要的消防器材
	加强对住宅小区内燃气设施的巡查、检查、监测、维护，对住宅底商使用燃气的场所进行监督检查
公安部门	公安派出所对村（居）委、居民住宅小区物业服务企业及住宅小区内“九小场所”、个体工商户履行法定消防安全职责情况进行监督检查，督促整改火灾隐患，开展消防宣传教育

自然资源部门	加强老旧小区停车场的规划设计,将市区停车场设计与消防车通道布局建设纳入城市改造总体规划内容,通过老城区地块改造、城市零星用地开发利用、机械式立体车库建设等形式,扩大停车供给
市场监管部门	查处住宅小区违法违规使用特种设备影响消防安全的行为
城市管理部门	对住宅小区建设工程消防设计审查的违法违规行为实施行政处罚
交警部门	规范住宅小区周边城市道路车辆停放,施划机动车停车位,建立“潮汐停车”“弹性停车”机制
	依法查处住宅小区周边道路机动车占用、堵塞消防车通道的违法行为。
消防救援机构	为住宅小区分色预警创建工作提供消防技术指导,开展针对性消防宣传培训
	加强对物业服务企业消防安全管理情况的监督抽查,指导高层住宅小区开展高层建筑消防安全管理达标创建工作
电力部门	按照《关于建立高平市电气消防安全管理协作机制的通知》(高消〔2022〕39号)有关要求,对用户侧电气安全开展定期、专项和特殊性技术服务指导,加强电气安全技术服务指导与日常用电检查监测
	将电气综合治理和安全用电知识纳入日常宣传内容,提升全民电气火灾防范意识
新闻宣传部门	经常性和针对性地开展住宅小区消防安全分色预警创建活动和消防知识宣传教育,发挥宣传和舆论监督作用,及时曝光分色预警创建活动中工作进度滞后的单位,宣传先进典型,形成浓厚舆论氛围

附件 3

高平市住宅小区消防安全分色预警判定标准

第一条 红色高风险预警小区判定标准

- 1.违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的；
 - 2.违规设置夹层住人的；
 - 3.违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的；
 - 4.楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的；
 - 5.餐饮场所违规使用 LNG 杜瓦瓶的；餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施的；地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的；
 - 6.一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的；
 - 7.发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的；
- 凡存在上述一项隐患的小区判定为红色高风险预警小区。

第二条 黄色中风险预警小区判定标准

- 1.未标识标线消防车通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防车通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的；
- 2.埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的；
- 3.违规改变房间原有格局设置群租房的；
- 4.经营性场所违规住人的；
- 5.住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的；

- 6.底商改扩建,破坏原有建筑结构的;
- 7.占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的;
- 8.未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识,或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的;
- 9.未采取电动自行车集中充电的,违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的;
- 10.未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的,消防设施器材未保持完好有效的;
- 11.常闭式防火门长期处于开启状态,防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的;
- 12.住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的;
- 13.小区消防安全管理混乱,无明确的消防管理机构的;
- 14.一年内被举报投诉存在消防安全隐患 1 次及以上的;
- 15.一年内发生三次及以上火灾事故的。

凡存在上述三项及以上隐患的小区判定为黄色中风险预警小区。

第三条 绿色低风险预警小区判定标准

- 1.消防安全组织机构基本健全,管理责任明确,消防安全制度完善;
- 2.定期组织开展防火检查、巡查;
- 3.灭火和应急疏散预案符合实际,并定期组织开展有针对性

的消防培训和演练;

4.消防设施器材基本完好有效,系统可以正常运行;

5.消防车通道畅通,标识清晰,净空高度及宽度符合消防车通行要求;

6.固定消防设施按要求开展维护保养、检测,且保持完好有效;

7.按规定落实消防控制室值班制度,值班人员具备相应条件;

8.按规定建有微型消防站、志愿消防队等消防组织。

高平市住宅小区消防安全分色预警排查表

建筑/小区名称（盖章）：

地 址：

日期： 年 月 日

法人/责任人姓名及电话：

消防管理人姓名及电话：

基本情况	总建筑面积：_____ 居住户数：_____		
	建筑栋数：_____ 高层建筑_____ 栋 最高建筑高度：_____，地上_____层，地下_____层		
	地下建筑情况： ☐ 车库 ☐ 储藏室 ☐ 其他		
	建筑消防设施情况： ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 自动喷水灭火系统 ☐ 室内/外消火栓系统 ☐ 机械防排烟系统 ☐ 防火门、灭火器、应急照明灯、疏散指示标志		
分色预警等级	红色高风险预警项目	1.违规使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋的；	☐ 是 ☐ 否：_____
		2.违规设置夹层住人的；	☐ 是 ☐ 否：_____
		3.违规设置生产、储存、经营易燃易爆危险品的；	☐ 是 ☐ 否：_____
		4.楼道、楼梯间、地下室、管道井等公共区域堆放大量易燃可燃物品的；	☐ 是 ☐ 否：_____
		5.餐饮场所违规使用 LNG 灶具的；餐饮场所使用醇基燃料未采取安全措施；地下室、半地下室违规使用瓶装液化石油气的；	☐ 是 ☐ 否：_____
	6.一年内被举报投诉存在消防安全隐患 3 次及以上的；	☐ 是 ☐ 否：_____	
	7.发生亡人火灾事故或有较大影响火灾事故的；		

		1.未标识消防通道、消防救援场地，占用、堵塞、封闭消防通道、消防救援场地，妨碍消防车通行的； 2.埋压、圈占、遮挡消火栓或占用防火间距的； 3.违规改变房间原有格局设置群租房的； 4.经营性场所违规住人的； 5.住宅楼内违法违规设置汗蒸、理疗、美容等经营性场所的； 6.底商改扩建，破坏原有建筑结构的； 7.占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为的； 8.未设置外墙外保温材料提示性和警示性标识，或者未及时修复破损、开裂和脱落的外墙外保温系统的； 9.未采取电动自行车集中充电的，违规采取“飞线”或其他私拉乱接电线和插座的方式进行充电的； 10.未按照国家标准、行业标准设置消防设施器材的，消防设施器材未保持完好有效的； 11.常闭式防火门长期处于开启状态，防火门损坏或构件缺失影响防火防烟功能的； 12.住宅小区整体供电负荷与实际用电负荷差距较大的； 13.小区消防安全管理混乱，无明确的消防管理机构； 14.一年内在被举报投诉存在消防安全隐患1次及以上的； 15.一年内在发生三次及以上火灾事故的；	□是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____ □是 □否：_____
	黄色中风险 预警项目		
	分色预警等级		

