

高平市人民政府办公室文件

高政办发〔2024〕15号

高平市人民政府办公室 关于印发高平市2024年度土地储备计划的 通知

开发区管委会，各乡镇人民政府，各街道办事处，市直各有关单位：

现将《高平市2024年度土地储备计划》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

高平市人民政府办公室

2024年8月29日

（此件公开发布）

高平市 2024 年度土地储备计划

为进一步完善我市土地储备制度，加强土地宏观调控，促进土地资源节约集约利用，提高建设用地保障能力，根据原国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合修订印发的《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我市实际，编制本计划。

一、指导思想

深入贯彻落实党的二十大精神，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕市委市政府工作部署，科学确定年度土地储备规模，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，规范市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，为新时代高平高质量转型发展提供土地资源保障。

二、编制原则

（一）坚持规划先行。围绕我市国土空间总体规划、国有土地供应计划，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

（二）坚持规模适度。综合考虑我市土地市场供需状况，合理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

（三）坚持协调发展。紧紧围绕市委、市政府工作要求，重点

突出、统筹兼顾，确保项目建设需要。

(四) 坚持政府主导、部门联动。坚持“一个池子蓄水、一个龙头放水”的土地储备基本思路，加强政府对储备土地的集中统一管理。各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

三、2024 年土地储备总体安排

(一) 储备对象。本次计划储备的对象为计划范围内的以下土地：

1. 依法收回的国有土地；
2. 依法收购的土地；
3. 依法行使优先购买权取得的土地；
4. 已办理农用地转用、土地征收批准手续并完成征地拆迁的土地；
5. 其他依法取得的土地。

(二) 年度土地储备规模。2024 年度计划拟收储地块 75 宗，规模为 243.4706 公顷。

(三) 储备土地结构。公共管理与公共服务设施用地 9 宗 19.4826 公顷，占储备总量的 8.03%；商服用地 12 宗 11.1281 公顷，占储备总量的 4.57%；商住用地 14 宗 47.7384 公顷，占储备总量的 19.61%；工业用地 12 宗 84.5696 公顷，占储备总量的 34.74%；仓储物流用地 1 宗 8.0759 公顷，占储备总量的 3.32%；教育用地用地 1 宗 1.5 公顷，占储备总量的 0.62%；能源用地 5 宗 25.0266 公顷，占储备总量的 10.28%；交通运输用地 17 宗

39.9474 公顷，占储备总量的 16.41%；管道运输用地 3 宗 0.4004 公顷，占储备总量的 0.16%；文化旅游用 1 宗 5.6016 公顷，占储备总量的 2.3%。

（四）储备土地分布。2024 年度全市可储备土地分布情况为：主城区 24 宗 51.4298 公顷，占储备总量的 21.12%；高铁新区 14 宗 21.2316 公顷，占储备总量的 8.72%；开发区 10 宗 78.5137 公顷，占储备总量的 32.25%；乡镇 27 宗 92.2955 公顷，占储备总量 37.91%。

四、土地储备计划的实施与调整

市自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；市财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和市相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由市自然资源部门提出意见，并报市政府批准后实施。

附件：高平市 2024 年度土地储备计划明细表

附件

高平市2024年度土地储备计划明细表

单位：公顷

序号	区域	宗地名称	宗地位置	面积	用途	备注
1	主城区	新华幼儿园	南城办徐庄村	1.1562	公共管理与公共服务用地	
2	主城区	公开出让地块	东城办小北庄社区、南城办南赵庄社区	10.8604	商住用地	
3	主城区	公开出让地块	南城办南赵庄社区	1.0999	商住用地	
4	主城区	公开出让地块	南城办龙渠、桥北居委	7.5630	商住用地	
5	主城区	公开出让地块	东城办小北庄居委, 电力公司南侧	0.7571	商服用地	
6	主城区	公开出让地块	南城办桥北居委, 翠岭小区西侧	0.6214	商住用地	
7	主城区	公开出让地块	南城办桥北居委, 明星小学东侧	0.7043	商住用地	
8	主城区	太华路停车场	北城办城西居委, 南王庄村	3.6500	商服用地	
9	主城区	长平商场停车场	长平街与古城路交叉口两侧	0.8286	商服用地	
10	主城区	教育局停车场	泫氏西街原教育局	0.2465	商服用地	
11	主城区	电力公司停车场	长平广场东南侧(原电力公司)	0.7159	商服用地	
12	主城区	泫东市场停车场	原泫东市场	0.9605	商服用地	
13	高铁新区	公开出让地块	南城办庞村村(智创城北侧)	2.4037	商住用地	
14	高铁新区	公开出让地块	南城办庞村村(智创城南侧)	4.7568	商住用地	
15	高铁新区	公开出让地块	河西北苏庄村、官庄村	0.3405	商住用地	
16	高铁新区	喜镇苏庄配套商服	河西北苏庄村	2.6647	商服用地	
17	高铁新区	喜镇苏庄配套商服	河西北苏庄村	0.1530	商服用地	

高平市2024年度土地储备计划明细表

单位：公顷

序号	区域	宗地名称	宗地位置	面积	用途	备注
18	高铁新区	站前南街北侧项目	高铁站前南街	2.6000	交通运输用地	
19	高铁新区	兴园东路补偿项目	兴园东路	2.0624	交通运输用地	
20	高铁新区	基础设施项目	河西镇官庄村	1.0736	交通运输用地	
21	高铁新区	君汇四季城北道路项目	河西镇北苏庄村、官庄村	0.3500	交通运输用地	
22	高铁新区	台湾产业园配套基础设施用地	河西镇常乐村、仙井村	1.3346	公共管理与公共服务用地	
23	高铁新区	台湾产业园污水处理厂补偿项目	台湾产业园	0.3063	公共管理与公共服务用地	
24	高铁新区	台湾产业园商务区补偿项目	台湾产业园	0.2641	公共管理与公共服务用地	
25	高铁新区	台湾产业园物流地块项目	台湾产业园	1.5235	公共管理与公共服务用地	
26	高铁新区	台湾产业园展馆项目	台湾产业园	1.3984	公共管理与公共服务用地	
27	开发区	众禾壹心二期	三甲镇底池、朱家山、北李村	3.6458	工业用地	
28	开发区	二广物流二期项目	米山工业园区	8.0759	物流仓储用地	
29	开发区	基础设施项目	三甲镇底池、朱家山、北李村 (众禾壹心道路)	0.7147	交通运输用地	
30	开发区	明园路项目	米山工业园区	1.5283	交通运输用地	
31	开发区	开发区工业项目	米山镇米西村	1.3333	工业用地	
32	开发区	成片开发建设项目	米山镇吴村村、勾要村、云东村、云西村、陈区镇西山村	49.0000	工业用地	
33	开发区	米山工业大道补偿项目	米山工业园区	0.5918	交通运输用地	

高平市2024年度土地储备计划明细表

单位：公顷

序号	区域	宗地名称	宗地位置	面积	用途	备注
34	开发区	第三热源厂（二期）	米山工业园区	8.5660	公共管理与公共服务用地	
35	开发区	数字产业园补征项目	数字产业园	4.5179	工业用地	
36	开发区	华盛天然气用地	米山工业园区	0.5400	能源用地	
37	乡镇	公开出让地块	米山镇米西村，一中对正	10.9464	商住用地	
38	乡镇	公开出让地块	米山镇米西村，一中对正	3.5406	商住用地	
39	乡镇	公开出让地块	建宁乡苏庄村	0.2100	商服用地	
40	乡镇	建宁乡综合服务楼项目	建宁乡建北村	0.4035	公共管理与公共服务用地	
41	乡镇	太焦高铁配套工程用地	神农镇团西村	3.5530	交通运输用地	
42	乡镇	炎帝陵修复保护工程（大殿及硬化部分）	神农镇庄里村	5.6016	文化旅游用地	
43	乡镇	成片开发建设项目	米山镇米西村	1.1441	工业用地	
44	乡镇	成片开发建设项目	三甲镇底池村、徘徊南村、三甲南村	6.5880	工业用地	
45	乡镇	成片开发建设项目	三甲镇徘徊南村、底池村、三甲南村、圪旦村	2.9593	工业用地	
46	乡镇	成片开发建设项目	三甲镇三甲南村、圪旦村、徘徊南村	1.3270	工业用地	
47	乡镇	成片开发建设项目	南城办上玉井村	0.2540	商服用地	
48	主城区	成片开发建设项目	北城办城西居委（原水泥厂）	1.0262	商住用地	
49	主城区	成片开发建设项目	北城办城西居委（原预制场）	1.8341	商住用地	
50	主城区	成片开发建设项目	东城办张家坡村	0.5880	商住用地	

高平市2024年度土地储备计划明细表

单位：公顷

序号	区域	宗地名称	宗地位置	面积	用途	备注
51	主城区	成片开发建设项目	客运站南侧、检察院北侧	0.3792	商服用地	
52	主城区	成片开发建设项目	建设路东侧、喜洋洋购物广场南侧	0.3086	商服用地	
53	主城区	基础设施项目	北城办扶市村	0.2228	管道运输用地	
54	主城区	基础设施项目	南城办上韩庄村、西南庄村	0.4400	交通运输用地	
55	主城区	基础设施项目	南城办下韩庄村	0.6871	交通运输用地	
56	主城区	基础设施项目	北城办南王庄村	1.2600	交通运输用地	
57	主城区	基础设施项目	南城办城南社区、徐庄村、崔庄村	8.4200	交通运输用地	
58	主城区	基础设施项目	南城办龙渠社区、朴村村、徐庄村	5.6000	交通运输用地	
59	主城区	基础设施项目	南城办龙渠社区	1.5000	教育用地	
60	乡镇	成片开发建设项目	北城办永禄东山村	1.4531	商住用地	
61	乡镇	公开出让地块	米山镇米东村	0.6380	工业用地	
62	乡镇	公开出让地块	陈区镇张家庄村	2.4820	工业用地	
63	乡镇	公开出让地块	北城办南王庄村	4.5000	交通运输用地	
64	乡镇	南阳煤业矿业用地整合利用项目	野川镇上野川村、南杨村	14.6038	能源用地	
65	乡镇	七一煤业矿业用地整合利用项目	河西镇西李门村、郭村村	7.5528	能源用地	
66	乡镇	山西高平青龙同昌煤业有限公司条带膏体绿色充填开采项目	三甲镇姬家山村	0.6650	能源用地	
67	乡镇	前和煤业下组煤延深二期工程	原村乡前和村、何李村	1.6650	能源用地	

高平市2024年度土地储备计划明细表

单位：公顷

序号	区域	宗地名称	宗地位置	面积	用途	备注
68	乡镇	神农互通平交口项目	神农镇团西村	1.6921	交通运输用地	
69	乡镇	公开出让地块	寺庄镇马家沟村	1.0542	工业用地	
70	乡镇	公开出让地块	米山镇石咀头村	9.8800	工业用地	
71	乡镇	基础设施项目	神农镇中庙村	0.1127	管道运输用地	
72	乡镇	基础设施项目	寺庄镇杨家庄村	0.0649	管道运输用地	
73	乡镇	市级公墓	全市部分乡镇	4.5300	公共管理与公共服务用地	
74	乡镇	基础设施项目	米山镇米西村、三王村、董寨村、河西镇官庄村	4.8000	交通运输用地	
75	乡镇	基础设施项目	米山镇米西村	0.0744	交通运输用地	
合计				243.4706		

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，各人民团体，各新闻单位。

高平市人民政府办公室

2024年8月29日印发
