

高平市诚建综合开发有限公司

2023 年度信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

(二) 法定代表人：李雪峰

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(六) 办公地址及其邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：86348808@qq.com

(八) 简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于 1991 年，在 2017 年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是本市唯一一家以房产

开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职称的人员占 50%，大中专以上文化程度占 90%，专业水平高，开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

(九) 经营情况

公司以房地产开发和物业管理为主要业务，以诚信经营为宗旨。房地产业：截止目前已参与开发建设了旭照小区、新荣小区、友谊小区、康乐新村、谊华苑、长平苑、溢泉苑、丹河花园、盛世佳苑、小北庄回迁楼、经适用房、陵川望洛花园、都市馨苑一二期、北馨花园、瑞璟嘉园等小区，总计开发面积达 100 余万平方米。

二、主要会计数据和财务指标

(一) 营业收入：6884.8 万元

(二) 利润总额：1817.07 万元

(三) 归属于国有股东的净利润：1362.8 万元

(四) 总资产：40774.85 万元

(五) 归属于国有股东的净资产：7498.5 万元

(六) 高平市永光会计师事务所财务审计意见：

2023 年度贵公司财务报表所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年度的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额：2700 万元

出资时间：2017 年 12 月 15 日

出资方式：实缴

四、高级管理人员任职情况及员工工资

（一）公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职 务	近三年任职情况	备 注
李雪峰	董事长兼总经理	2021 年至今	
吕江波	副总经理	2021 年至今	
闫永峰	副总经理	2021 年至今	

（二）2023 年公司员工年均收入及社会保险缴纳情况

2023 年公司共计缴纳社会保险 208.9 万元；2023 年度
全公司从业人员人均工资收入 7.6 万元。

五、内设机构及人员情况

（一）公司下设开发部、销售部、工程管理部、技术预
结算部、财务部、售后服务部、安全质量监督办公室、业务
拓展部、综合办公室、考核办公室等职能部门。

（二）公司现有员工 75 人，其中拥有各类资格证书人
员 37 人，中级职称 25 人，初级职称 12 人。

六、年度内重大事件及其对企业的影响

(一) 汤王头回迁楼、丹枫苑项目分别于6月底、7月底完成交房工作。

(二) 诚建怡景项目9月份完成交房工作，年底完成竣工备案及交房交证工作，实现“交房即交证”目标。

七、企业履行社会责任情况

(一) **经济责任：**2023年度完成固投1.99亿元，实现利润1817.07万元，完成税收1285.4万元。

(二) **安全责任：**全年未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产5%以上或50万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

(三) **环境责任：**未发生环境污染事故。

(四) **企业责任：**积极履行责任，全力修建回迁楼。公司委托代建的汤王头回迁楼项目，已保质保量完成交房任务，以高标准建筑质量、完善的配套设施，为居民打造温馨家园。这不仅是对社会责任的担当，更是对百姓安居乐业的承诺，让回迁居民早日住进舒适新居，开启美好生活新篇章。

八、生产经营报告摘要

(一) 生产经营概述及业务分析：

坚持走房地产业和物业管理“双业并举、共同发展”之

路，在房地产业上以合作共赢为目标，以公司有限的资金及技术管理两种形式参与项目合作，用入股分红的红利保国有资产的保值增值，用技术和项目管理费保员工的就业和收入；在物业管理上紧抓城投物业集团有限公司整合机遇，通过整合内部资源，做大做强物业，达到长远解决全体员工就业稳定的目标。

（二）项目工程进度：

1、高平壹号院项目：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#号楼完成室内抹灰，外墙保温，排气道安装，卫生间、阳台防水，户内给排水管安装，公共部位抹灰；3#、5#、6#、7#、8#楼完成玻璃安装；1#、3#、5#、6#、7#楼完成外墙涂料；完成部分地库封顶工作。

2、龙渠回迁楼项目：主楼工程全部完成，地库安装工程完成80%。

九、职工权益维护

2023年度未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险一金”、发放了季度劳保福利、夏季高温津贴、冬季取暖费、女职工卫生费等。