

# 高平市华阳物业管理有限公司

## 2023 年度信息公开

### 一、公司基本情况

高平市华阳物业管理有限公司成立于 2021 年 1 月 26 日，根据高平市华盛资产经营有限公司“三重一大”会议研究决定，依法成立高平市华阳物业管理有限公司，负责“三供一业”维修改造和物业管理。注册资金为 60 万元，公司股东共三个，分别是：高平市华盛资产经营有限公司、高平市盛通物业管理有限公司、高平市恒茂物业管理有限公司。股东的出资方式 and 出资额：高平市华盛资产经营有限公司出资人民币 28.2 万元，占股 47%；高平市盛通物业管理有限公司出资 15.9 元，占股 26.5%；晋城市恒茂物业管理有限公司出资 15.9 元整，占股 26.5%。法定代表人：李建珍，注册地址为：山西省晋城市高平市南城街道郜家巷龙丰小区物业办公室。

注册及办公地址：山西省晋城市高平市南城街道郜家巷龙丰小区物业办公室，邮政编码：048400。公司经营范围是：物业管理、房屋维修，家政服务，洗浴服务，房屋租赁，食品经营，停车场管理，提供电子商务服务。

公司下有五个小区，分别是龙丰小区、药材小区、游仙山小区、唐丝小区、赵矿小区共有 22 名职工。公司主要职责：1、房屋的使用管理及房屋公用部位的维修、养护。2、

道路、路灯、停车场、供水、供电、供气、排水、消防、安全等公用设施、设备的管理和维护。3、小区容貌、绿化、环保、卫生的管理、维护。4、小区安全、治安、交通、邻里秩序的维护。

## 二、主要会计数据和财务指标

营业收入：25.85 万元。

利润总额：-39.64 万元。

总资产：540.5997 万元。

## 三、公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式

股东名称	出资数额	出资时间	出资方式
高平市华盛资产经营有限公司	28.2 万元	2029 年 6 月 30 日	货币出资
高平市盛通物业管理有限公司	15.9 万元	2029 年 6 月 30 日	货币出资
高平市恒茂物业管理有限公司	15.9 万元	2029 年 6 月 30 日	货币出资

## 四、高级管理人员的任职情况

序号	姓名	性别	出生年月日	职务	任职时间
1	李建珍	男	1969.6	总经理	2022.1.23

2	张琪娅	女	1992.5	分管经理	2022.3.30
3	焦毓慧	男	1976.4	业务经理	2024.3.1

## 五、运营情况

2023年，华阳物业公司在上级公司的指导和关心下，秉承公司优良传统，发扬爱岗敬业，吃苦耐劳精神，先后顺利地完成了各项工作：

### （一）主营业务：物业费收缴

由于各小区的两年过渡期已满，公司进入市场化运营，从2023年3月开始物业费用的收缴工作。源于历史遗留问题，一部分业主以各种借口推迟或拒交物业管理费用。物业公司员工耐心深入、细致地做每一户业主的工作，上门走访业主，了解业主的需求，并及时予以跟进处理，及时协调解决各位业主提出的各项问题，得到业主们的赞许与认可，从而提高了物业费的收缴率。各小区常住户共计450户，已收427户，收缴率为94.89%。

### （二）重大项目：工程维修

**唐丝小区：**首先完成了部分楼顶边缘防水，地面低洼积水处理，落水管堵塞管道疏通，防盗锁更换，破损井盖更换等工作。其次，入秋以来，公司领导多次带领维修人员到小区维修供暖管道，安装更换锁闭阀，解决管道漏水问题。

**游仙山小区：**完成了物业办公室及会议室装修改造

工作，对地下室漏水情况，采取了管道沟渠内修葺三堵墙的防护措施，小区内 5 个老旧破损健身器材的拆除，新增安装 3 盏路灯，及对化粪池堵塞清理等工作。

**龙丰小区：**完成了 2 个健身器材拆除及 5 个健身器材安装、草坪地面硬化，门房暖气管漏水维修等工作。

## **六、人才队伍建设**

对公司人员进行定期培训，实行竞聘上岗制度，激发员工的工作积极性和创造性。

## **七、职工权益**

**劳动报酬与福利：**严格遵守国家劳动法律法规，按时足额支付职工工资。除法定福利外，还给职工办理人身意外险，保障了职工的生活质量。

## **八、安全工作**

公司安排员工每月定期对消防栓、灭火器实施专项检查，确保消防器材处于良好的状态，同时针对各个小区开展火灾隐患排查工作，对已发现的安全隐患及时进行整改。

## **九、社会责任履行情况**

1、积极配合南城康华社区对游仙山、龙丰、药材小区的公共区域、单元楼橱窗下、楼道以及地下室常年堆放的废旧杂物进行了清理，消除了乱搭乱建、乱堆乱摆、乱停乱放、乱贴乱画、乱扔乱倒等现象，做到了卫生无

死角；对单元楼前、后停放的电动车、自行车进行不定时巡查并帮助摆放整齐。

2、龙丰小区和游仙山小区增添配置了无障碍求助热线牌。

3、龙丰小区精神文明创建宣传栏填补了宣传活动图片、志愿活动风采及好人好事事迹板块内容，更换了公益广告牌内容。