

高平市盛之源房地产开发有限公司

2023 年度信息公开

一、公司基本情况

高平市盛之源房地产开发有限公司成立于 2022 年 7 月 18 日。隶属于高平市华盛资产经营有限公司。法定代表人：郭建强；注册资本：500 万元人民币；公司类型：有限责任公司。

注册及办公地址：高平市凤和村食品小区东 50 米，邮政编码：048400。

公司经营范围：

许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。

一般项目：物业管理；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；金属材料销售；金属结构销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、主要会计数据和财务指标

营业收入：0 万元。

利润总额：-56.48 万元。

总资产：1997.04 万元。

三、公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式

股东名称	出资数额	出资时间	出资方式
高平市华盛资产经营有限公司	500 万元	2032 年 12 月 31 日	货币出资

四、高级管理人员的任职情况

序号	姓名	性别	出生年月日	职务	任职时间
1	郭建强	男	1976. 12. 09	经理	2022. 7
2	王翠翠	女	1982. 08. 25	项目经理	2022. 10

五、运营情况

公司以房地产开发为主要发展方向，2023 年主要推进盛源住宅楼的建设，另外还新增了智慧停车场项目，具体情况如下：

1. 盛源住宅楼项目

该项目融合养老服务、社交网络、娱乐活动、专业护理和康复疗养等服务的全方位功能项目，总用地面积 2908.47 平方米，2023 年底一层府兴社区康养服务中心已完成装修并交付使用。

2. 新建路智慧停车场

该规划设计总建筑面积为 8134.53 平方米，机动车停车位 96 个。该项目建成后，将切实解决新建路市政基础公共服务设施欠缺的短板，极大缓解新建路交通压力，切实保障

人民群众的出行难问题。

六、安全情况

公司主要考虑施工安全，对正在施工的项目开展定期与不定期巡查，同时加强相关人员培训，及时消除安全隐患，确保施工安全。

七、人才队伍建设

公司实行竞争上岗制度，同时建立了员工职业发展规划体系，鼓励员工不断提升自身能力，实现个人与企业共同成长。

八、职工权益

严格遵守国家劳动法律法规，按时足额支付职工工资。根据基层工会经费管理提高年度福利，除法定福利外，企业还为职工提供了丰富的补充福利，为在岗职工缴纳企业年金、健康体检、带薪年假等，保障了职工的生活质量。

九、社会责任履行情况

经济责任：企业作为市场主体，在复杂多变的市场环境中积极拓展市场，全方位推动企业高质量发展。

环保责任：积极践行绿色发展理念，加大环保投入，确保绿色施工，积极保护生态环境不受破坏。

安全责任：2023 年度积极进行安全宣传及培训，保证了施工安全。2023 全年未发生安全事故。