

高平市诚建综合开发有限公司

2024 年上半年信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

(二) 法定代表人：李雪峰

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：86348808@qq.com

(八) 简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于 1991 年，在 2017 年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是本市唯一一家以房产

开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职称的人员占 50%，大中专以上文化程度占 90%，专业水平高，开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

二、主要会计数据和财务指标

(一) 营业收入：29.8 万元

(二) 利润总额：-401.35 万元

(三) 归属于国有股东的净利润：-401.35 万元

(四) 总资产：38403.5.85 万元

(五) 归属于国有股东的净资产：7080.7 万元

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额：2700 万元

出资时间：2017 年 12 月 15 日

出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况及员工工资

(一) 公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职 务	近三年任职情况	备 注
李雪峰	董事长兼总经理	2022 年至今	
吕江波	副总经理	2022 年至今	

闫永峰	副总经理	2022 年至今	
-----	------	----------	--

(二) 2024 年上半年社会保险缴纳情况

2024 年上半年公司共计缴纳五险二金 104.4 万元。

五、内设机构及人员情况

(一) 公司下设开发部、销售部、工程管理部、技术预结算部、财务部、售后服务部、安全质量监督办公室、业务拓展部、综合办公室、考核办公室等职能部门。

(二) 公司现有员工 74 人，其中拥有各类资格证书人员 37 人，中级职称 26 人，初级职称 11 人。

六、企业履行社会责任情况

(一) **经济责任**：2024 上半年完成税收 589.57 万元。

(二) **安全责任**：未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“**二零创建**”工作。

(三) **环境责任**：未发生环境污染事故。

七、生产经营报告摘要

(一) 生产经营概述及业务分析：

坚持走房地产业和物业管理“**双业并举、共同发展**”之路，在房地产业上以合作共赢为目标，以公司有限的资金及技术管理两种形式参与项目合作，用入股分红的红利保国有资产的保值增值，用技术和项目管理费保员工的就业和收

入；在物业管理上紧抓城投物业集团有限公司整合机遇，通过整合内部资源，做大做强物业，达到长远解决全体员工就业稳定的目标。

（二）项目工程进度：

高平壹号院项目：主楼部分：完成 3#5#商铺主体工程；基本完成 1#9#楼窗户玻璃安装工程；完成 1#---9#楼电梯安装工程，入户门安装工程、连廊及楼梯栏杆安装、户内穿线；完成 1#2#8#9#消火箱安装及地下室环管安装；完成 1#---9#楼负二层地面及墙面装修完成 90%。

地下车库部分：完成 2#8#楼间地下车库主体工程，完成一期地下车库顶面防水及保护层，外围土方回填及部分地面土方回填。

八、职工权益维护

2024 年上半年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险一金”、发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。