

高平市华盛资产经营有限公司

2024 年上半年信息公开

一、公司基本情况

高平市华盛资产经营有限公司注册成立于 2019 年 7 月 17 日，是经市政府批准，高平市国有资本投资运营集团有限公司认缴出资 300 万人民币，在整合了 12 家托管中心的基础上而成立的国有独资企业，法定代表人：李建珍，注册地址为：高平市凤和村高团路。股东：高平市国有资本投资运营集团有限公司（股比 100%）。

注册及办公地址：山西省晋城市高平市凤和村高团路，邮政编码：048400。公司经营范围是以自有资金对项目进行投资及资产管理：房地产开发，房屋租赁，住宅室内装饰装修，房屋中介服务，停车场管理，广告策划与设计。

公司下设两室五部，分别是综合办公室（党办）、考核办公室、财产部、财务部、工程部、人事劳资部、项目开发与市场部，共有 54 名职工。公司主要职能：负责受托管理和经营国有改制企业资产；受托统一清收和清偿改制企业债权债务；服务改制企业职工；在此基础上，通过公司化管理，市场化运作，盘活优质资产，保证国有资产保值增值，实现经济收益的最大化。

二、主要会计数据和财务指标

营业收入：360 万元。

利润总额：-276.86 万元。

总资产：8235.52 万元。

三、公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式

股东名称	出资数额	出资时间	出资方式
高平市国有资本投资运营集团有限公司	300 万元	2032 年 7 月 4 日	货币出资

四、高级管理人员的任职情况

序号	姓名	性别	出生年月日	职务	任职时间
1	李建珍	男	1969. 6	经理	2022. 1. 23
2	郭建强	男	1976. 12	副经理	2022. 6. 6
3	朱晋霞	女	1977. 5	副经理	2022. 3. 14
4	张琪娅	女	1992. 5	经理助理	2022. 3. 30

五、运营情况

2024 年，公司领导班子团结带领全体干部职工紧紧围绕年初确定的各项重点工作任务，团结一心、主动担当作为，坚定实干步伐，砥砺奋进，全方位推动企业高质量发展。

（一）主营业务

高平市华盛资产经营有限公司以国有资产保值增值为主要业务方向，在国有资产保值增值方面，专注于开拓资产

管理新思路，实现资产高效运营。

1、实施精细化资产分类管理。公司资产管理按照资产性质、价值、风险程度等因素进行精细分类，为不同类型的资产制定针对性的管理策略。创新运营模式，充分调研，定期巡查，积极探索，充分挖掘资产价值，全面实现资产保值增值。

2、拓展资产多元化经营。积极探索资产多元化利用途径，除传统租赁、联营方式外，还与企业合作，资产收益来源多元化，降低经营风险。

3、坚守安全发展底线，巩固安全生产形势。全面落实安全主体责任，落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的工作要求，公司层层签订了年度目标责任书和承诺书，和租户同时签订了《安全协议》，形成横向到边、纵向到底的安全责任体系。

4、强化资产风险管理。强化重点领域的隐患排查治理，形成风险辨识管控在前，隐患排查治理在后的“两道防线”，上半年共开展2次安全隐患排查整治活动，及时消除重大安全隐患，切实把风险隐患化解在萌芽之时，有效化解公司的各类安全风险。

5、全力解决资产纠纷。公司利用法律武器，查资料寻证据，解决有历史遗留问题的纠纷资产8处，分别是拥万食品站、炎帝公司、金属公司、马村粮站、百货小区、米山食

品站、原贸易公司。

（二）党的建设

党组织建设：企业党总支下设三个党支部，共有党员 147 名，其中二个托管支部管理改制托管党员，全年社会化移交党员 16 名，让托管党员真正实现属地管理。2024 年上半年，公司党支部按照上级党组织的要求，积极开展各类学习和活动。

1、加强理论学习。坚持不懈抓好学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想这个首要任务，严格执行“第一议题”制度，通过党支部集中学、“三会一课”、主题党日等活动形式，支部集中学习 5 次，党员大会 6 次，“主题党日”6 次，每周一讲集中学习 7 次，领导讲党课 2 次，党组织“互联共建”活动 2 次。

2、加强政治建设。全面落实党总支主体责任，坚持把党建工作与中心工作同部署、同落实、同检查、同考核，确保各项任务落到实处、见到成效。上半年召开总支委会议事 17 次，研究部署重要工作和解决重要问题 50 项。

3、加强基层组织建设。一是严格落实“三会一课”、主题党日等制度，召开各类会议、学习共计 38 次。二是严格党员管理，做好发展党员工作。推荐入党积极分子 1 人，推荐发展对象人选 1 人，推进社会化管理转出退休党员 16 名，找到失联党员 4 名。三是做好党费收缴和使用。四是组织党员干部参观红色基地，继承和发扬党的光荣传统和优良作风。通过五一集体廉政谈话，增强党员干部廉洁从政意识

和拒腐防变能力。

4、加强党风廉政建设。压实全面从严治党主体责任，严格落实“一岗双责”，加强廉政教育，加大监督检查力度，营造风清气正的政治生态。

5、扎实开展党纪学习教育。坚决扛牢政治责任，丰富载体多样的学习内容，真正让党员干部受警醒、明底线、知敬畏，增强主动抵制各种腐败诱惑的意识，时刻铭记全心全意为人民服务的宗旨。

（三）重大项目

项目建设：盛源住宅楼项目、八姐妹众创空间项目、铁西便民超市项目、米山食品站项目、小作坊大民生项目、嘉禾市场与旧电业局置换。

1、盛源住宅楼项目

该项目融合养老服务、社交网络、娱乐活动、专业护理和康复疗养等服务的全方位功能项目，总用地面积 2908.47 平方米。截至目前已完成主体工程、二次结构装修工程，室外工程正在加快进度。该项目共修建商品房 24 套，上半年已签订合同 10 套，已缴定金 13 套，还剩 1 套。

2、八姐妹众创空间项目（原民族大厦）

该资产位于市区繁华地段，截至目前该项目主体结构加固工程已完工，建筑内外装修工程已招标，目前做进场前准备工作，随后根据进度要求适时推进。

3、铁西便民超市项目

为进一步盘活资产，践行初心使命，彰显国企担当，推动 15 分钟便民生活区建设。公司在高平市区金峰西路铁路西建设 1 个综合便民点，此项目建筑面积 648 平方米。项目建成后可服务城南社区、小西沟等小区，共计 800 余户、3000 多人，有效解决沿街窜卖、乱摆摊设点现象，打造有序、文明的生活环境，为周边居民提供便利，不断提升群众的获得感、幸福感。截至目前，工程土建已完工，商超前期主体工程正在施工中。

4、米山食品站项目

公司前期充分调研市场，选取优质食品加工企业合作，目前该项目已经同本地一家食品加工企业初步达成合作意向，已出具实施方案和合作报告。

5、小作坊大民生项目

公司经过充分调研市场已出具《意向报告书》，后续将根据计划分步实施。

6、嘉禾市场与旧电业局置换

该项目公司目前已完成对原嘉禾市场房屋及附着物的评估，并于 6 月 19 日下发《关于太洛路原饲料工业公司承租户限期搬迁通知》。随后根据上级要求，积极配合完成后续置换工作。

六、建立安全企业

公司对所管辖的资产开展定期与不定期巡查，特殊时期加大安全巡查力度，并于每季度开展安全隐患大排查行动，

建立台账及时排除隐患。上半年开展了“安全生产月”启动会、“安全生产专题”，“习近平总书记关于安全生产重要论述大宣贯活动”“安全生产大家谈”“以案普法”等活动，组织观看“安全生产月”主题宣传片、《安全生产 责任在肩》警示教育片、事故警示教育片、典型案例解析片，切实增强职工安全意识。

七、人才队伍建设

人才培养：公司实行竞争上岗，年初对7个岗位进行竞聘上岗，开展了多层次、多样化、多种类型的培训活动，强化职工制度学习，进一步提升职工专业能力和个人素质。

人才激励机制：完善绩效考核制度，提前规划工作任务，按月考核，进一步激励员工的工作积极性和创造性。通过绩效奖金等激励措施，使员工的收入与企业的业绩挂钩，增强了员工的归属感和忠诚度。

八、职工权益

劳动报酬与福利：严格遵守国家劳动法律法规，按时足额支付职工工资。根据基层工会经费管理提高年度福利，除法定福利外，企业还为职工提供了丰富的补充福利，如为在岗职工缴纳企业年金、健康体检、带薪年假等，保障了职工的生活质量。

劳动安全与健康：始终将职工的安全与健康放在首位，上半年组织职工进行健康体检，全面了解职工身体情况关爱

职工，并建立健康台账，并邀请医生到公司开展健康讲座，同时为鼓励职工强身健体，公司在餐厅后院安装了健身器材。

民主管理与权益维护：积极推进企业民主管理，通过职工代表大会、企务公开等形式，保障职工的知情权、参与权和监督权；同时建立劳动争议调解机制，及时化解劳动纠纷，维护了职工的合法权益。

九、企业文化

企业价值观：秉持“诚信、创新、共赢”的价值观，将其贯穿于企业的经营管理和员工的日常行为中。通过内部宣传、培训等方式，使全体员工深刻理解并认同企业价值观，形成了强大的凝聚力和向心力。

文化活动：上半年组织开展了丰富多彩的企业文化活动，如三八妇女节“优雅女人 茶韵余香”活动，春游活动，五四青年说等，参与人数达到 76 人次。通过各类活动增强了员工之间的沟通、协作和团结，营造了积极向上的企业文化氛围。

十、社会责任履行情况

经济责任：企业作为市场主体，通过稳健经营、创新发展，确保了国有资产保值增值。

环保责任：积极践行绿色发展理念，加大环保投入，加强节能减排工作，有效保护了生态环境。

公益责任：积极参与社会公益事业，开展了一系列公益

活动。如博爱一日捐、送温暖献爱心捐款、慈善一日捐等累计捐赠金额 2430 元；志愿服务、联点共建、在职党员社区报到，展现了企业的良好社会形象，赢得了社会各界的广泛赞誉。

安全责任：2024 年度上半年开展安全隐患排查行动，进一步提升了房屋质量、保证了人员安全。2024 年上半年未发生安全事故。