

高平市诚建综合开发有限公司

2024 年信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

(二) 法定代表人：秦文中

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：86348808@qq.com

(八) 简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于 1991 年，在 2017 年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是本市唯一一家以房产

开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职称的人员占 50%，大中专以上文化程度占 90%，专业水平高，开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

二、主要会计数据和财务指标

(一) 营业收入：11313.4 万元

(二) 利润总额：1971.8 万元

(三) 归属于国有股东的净利润：1478.9 万元

(四) 总资产：37447.4 万元

(五) 归属于国有股东的净资产：8543.3 万元

(六) 高平市永光会计师事务所财务审计意见：

2024 年度贵公司财务报表所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年度的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额：2700 万元

出资时间：2017 年 12 月 15 日

出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况及员工工资

（一）公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职务	近三年任职情况	备 注
秦文中	董事长兼总经理	2024 年至今	
吕江波	副总经理	2022 年至今	
闫永峰	副总经理	2022 年至今	

（二）2024 年上半年社会保险缴纳情况

2024 年公司共计缴纳社会保险 240.7 万元；2024 年度全公司从业人员人均工资收入 7.8 万元。

五、内设机构及人员情况

（一）公司下设综合办公室、财务部、安全质量监督办公室、合规考核办公室、开发部、销售部、工程管理部、技术预结算部、售后服务部等职能部门。

（二）公司现有员工 71 人，其中拥有各类资格证书人员 37 人，中级职称 26 人，初级职称 11 人。

六、企业履行社会责任情况

（一）经济责任：2024 年度完成固投 8900 万元，实现利润 1971.8 万元，完成税收 1076 万元。

（二）安全责任：未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

（三）环境责任：未发生环境污染事故。

七、生产经营报告摘要

（一）生产经营概述及业务分析

坚持走房地产业和物业管理“双业并举、共同发展”之路，在房地产业上以合作共赢为目标，以公司有限的资金及技术管理两种形式参与项目合作，用入股分红的红利保国有资产的保值增值，用技术和项目管理费保员工的就业和收入；在物业管理上紧抓城投物业集团有限公司整合机遇，通过整合内部资源，做大做强物业，达到长远解决全体员工就业稳定的目标。

（二）项目工程进度

高平壹号院项目：主楼部分：完成 3#5#商铺工程；完成 1#9#楼窗户玻璃安装工程；完成 1#-9#楼电梯安装工程；完成 1#-9#楼外墙保温及涂料剩余工程；完成 1#-9#楼负二层地面及墙面装修，公共部位装修。地下车库部分：完成 2#8#楼间、7#12#楼间地下车库主体工程及地面工程；完成一期地下车库顶面防水及保护层，墙面装饰装修，给排水、暖、电、消防泵房及干管安装工作。室外工程：完成一期给、排水；暖、燃气、高、低压电；消防环管工程；完成一期道路、绿化、景观等工程。2024 年 10 月份完成了 1-9#楼的交房工作。

八、职工权益维护

2024 年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险二金”、发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。