

高平市城投集团物业管理有限公司

2025 年上半年信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市城投集团物业管理有限公司

(二) 法定代表人：闫永峰

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市建设南路东峰小区院内

(五) 经营范围：物业管理服务，家政服务，机电设备安装和维修服务，停车场管理服务，房屋租赁，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，日用百货销售，提供电子商务服务，网络技术咨询服务，组织文化艺术交流活动，发布广告，票务代售，环境与生态监测，养老机构经营：为老年人提供集中居住和照料服务。

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市建设南路东峰小区院内。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：18835621560@163.com

(八) 简介：高平市城投集团物业管理有限公司成立于2021年元月，注册资本500万元。是由高平市国有资本投资运营集团有限公司注册投资，产权明晰、权责明确、管理科学的品牌化、规模化、专业化、集团化现代物业服务企业。整合三家物业公司：舒尔物业、康安物业、诚建物业组建的独立法人资格公司。

(九) 经营情况：公司签约项目包括住宅、办公楼、矿区、

景区、商城等多种物业服务类型，综合服务 41 个项目，面积共计 134 余万 m²。其中优质项目：诚建·怡景、都市馨苑小区、瑞璟嘉园小区、北馨花园小区，金华苑一期、智创城、康养小镇“喜镇苏庄”以及伯方矿区卫生绿化管理等。

二、主要会计数据和财务指标

- (一) 营业收入：**806.2 万元
- (二) 利润总额：**17.2 万元
- (三) 归属于国有股东的净利润：**15.9 万元
- (四) 总资产：**2849.4 万元
- (五) 归属于国有股东的净资产：**1185.9 万元

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司
出 资 额：500 万元
出资时间：2025 年 5 月 7 日
出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况及员工社会保险缴纳情况

(一) 公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职 务	近三年任职情况	备 注
闫永锋	执行董事兼总经理	2023 年-2025 年	
李晓丽	副总经理	2023 年-2025 年	
宋文涛	副总经理	2023 年-2025 年	

(二) 2025 上半年公司员工社会保险缴纳情况

2025 上半年员工社会保险足额缴纳，共计缴纳 35.4 万

元；2025 上半年全公司从业人员足额发放工资。

五、内设机构及人员情况

1. 公司下设综合办公室、财务科、安全品质监督办公室、家政运营服务科等职能部门；旗下三家分公司：舒尔分公司、康安分公司、诚建分公司。

2. 公司现有员工 470 人，其中正式员工 28 人，聘用员工 388 人，劳务派遣工 54 人。经理及高层获得专业经理人证书达 10 年以上，其中拥有各类资格证书人员 27 人，中级职称 1 人，初级职称 2 人。

六、上半年重大事件及其对企业的影响

2025 年上半年整体运营平稳，按时按质按量完成各项年度工作任务。主要表现在：（一）各小区项目部有序开展安全巡检、隐患整改，以及资料存档、上报工作，有效开展安全生产宣传和提示活动，有效提升员工和业主安全意识；（二）为进一步携手业主共建和谐平安小区，让业主零距离接触小区设施设备的日常管理和维护工作，推动品质工作的不断完善和发展，增强与业户之间的沟通交流，6 月份在诚建·怡景小区完成“公共设施开放日”活动。这次零距离、全透明的沉浸式参观，更是对物业服务透明化工作机制的有力推动，有效促进了业主对物业工作的理解与支持，用专业与责任，守护家园的每一刻美好；（三）积极推进“物业服务+生活服务”便民工作，开展物业延伸服务，6 月份完成家政服务社区驿站前期准备工作。满足了业主的多元化需求，为客户提供了更加丰富、贴心、便捷的服务。

七、企业履行社会责任情况

（一）经济责任：2025 上半年实现利润 17.2 万元，完成税收 80.8 万元。

（二）安全责任：上半年未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

（三）环境责任：未发生环境污染事故。

（四）企业责任：以“守初心、担使命”的企业初衷，以“做大做强物业、彰显国企担当”的企业理念，秉承着“团结、务实、拼搏、创新”的企业精神，以科学化、规范化、专业化的物业服务为广大业主打造绿色人居生活，用一流的物业服务为业主营造舒适和谐温馨的家园和办公环境，为业主房屋保值增值，为企业创造价值，为社会创造和谐，为员工创造机会。

八、职工权益维护

2025 上半年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险两金”、发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。