

高平市诚建综合开发有限公司

2025 年上半年信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

(二) 法定代表人：秦文中

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：86348808@qq.com

(八) 简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于 1991 年，在 2017 年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是全市唯一一家以房产开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职称的人员占 50%，大中专以上文化程度占 90%，专业水平高，

开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

二、主要会计数据和财务指标

- (一) 营业收入：25.78 万元
- (二) 利润总额：-314.43 万元
- (三) 归属于国有股东的净利润：-314.43 万元
- (四) 总资产：29454.86 万元
- (五) 归属于国有股东的净资产：8247.58 万元

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司
出 资 额：2700 万元
出资时间：2017 年 12 月 27 日
出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况及员工工资

(一) 公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职务	近三年任职情况	备 注
秦文中	董事长兼总经理	2024 年至今	
吕江波	副总经理	2023 年至今	
闫永峰	副总经理	2023 年至今	

(二) 2025 年上半年社会保险缴纳情况

2025 年公司上半年共计缴纳社会保险 98.3 万元。

五、内设机构及人员情况

1. 公司下设综合办公室、工程管理科、技术科、财务

科、销售科、开发科、安全质量监督办公室、合规考核办公室等职能部门。

2. 公司现有员工 45 人，其中拥有各类资格证书人员 25 人，中级职称 18 人，初级职称 7 人。

六、企业履行社会责任情况

（一）经济责任：诚建菁华文苑完成投资 4646.53 万元，高平壹号院完成投资 3500 万元。

（二）安全责任：未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

（三）环境责任：未发生环境污染事故。

七、生产经营报告摘要

（一）项目工程进度：

高平壹号院项目：3 月取得二期工程 10#-13#楼施工许可证；二期工程 10#-13#楼完成原 CFG 桩基复检，深基坑第二次专家论证，边坡局部第二次支护；10#-12#楼完成 13 层主体工程；13#楼完成 15 层主体工程；一期主楼消防工程完成预验收；取得 10#、11#、12#楼预售许可证。

（二）新项目

3 月底成功竞得 GR（2024）-20 号地块，命名为诚建菁华文苑项目，6 月底“三通一平”及围挡工作基本完成。

八、职工权益维护

2025 上半年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险二金”、

发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。