

高平市诚建综合开发有限公司

2025年上半年信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

(二) 法定代表人：秦文中

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区 7 号办公楼。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：86348808@qq.com

(八) 简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于 1991 年，在 2017 年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是我市唯一一家以房产开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职称的人员占 50%，大中专以上文化程度占 90%，专业水平高，

开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

二、主要会计数据和财务指标

(一) 营业收入: 25.78 万元

(二) 利润总额: -314.43 万元

(三) 归属于国有股东的净利润: -314.43 万元

(四) 总资产: 29454.86 万元

(五) 归属于国有股东的净资产: 8247.58 万元

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东: 高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额: 2700 万元

出 资 时间: 2017 年 12 月 27 日

出 资 方 式: 货币

四、高级管理人员任职情况及员工工资

(一) 公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职 务	近三年任职情况	备 注
秦文中	董事长兼总经理	2024 年至今	
吕江波	副 总 经理	2023 年至今	
闫永峰	副 总 经理	2023 年至今	

(二) 2025年上半年社会保险缴纳情况

2025 年公司上半年共计缴纳社会保险 98.3 万元。

五、内设机构及人员情况

1. 公司下设综合办公室、工程管理科、技术科、财务

科、销售科、开发科、安全质量监督办公室、合规考核办公室等职能部门。

2. 公司现有员工 45 人，其中拥有各类资格证书人员 25 人，中级职称 18 人，初级职称 7 人。

六、企业履行社会责任情况

(一) 经济责任：诚建菁华文苑完成投资 4646.53 万元，高平壹号院完成投资 3500 万元。

(二) 安全责任：未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5% 以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

(三) 环境责任：未发生环境污染事故。

七、生产经营报告摘要

(一) 项目工程进度：

高平壹号院项目：3 月取得二期工程 10#-13#楼施工许可证；二期工程 10#-13#楼完成原 CFG 桩基复检，深基坑第二次专家论证，边坡局部第二次支护；10#-12#楼完成 13 层主体工程；13#楼完成 15 层主体工程；一期主楼消防工程完成预验收；取得 10#、11#、12#楼预售许可证。

(二) 新项目

3 月底成功竞得 GR(2024)-20 号地块，命名为诚建菁华文苑项目，6 月底“三通一平”及围挡工作基本完成。

八、职工权益维护

2025 上半年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险二金”、

发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。