

高平市城投集团物业管理有限公司

2025 年度信息公开

一、企业基本情况

(一) 中文名称：高平市城投集团物业管理有限公司

(二) 法定代表人：闫永峰

(三) 股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

(四) 注册地址：山西省高平市建设南路东峰小区院内

(五) 经营范围：物业管理服务，家政服务，机电设备安装和维修服务，停车场管理服务，房屋租赁，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，日用百货销售，提供电子商务服务，网络技术咨询服 务，组织文化艺术交流活动，发布广告，票务代售，环境与生态监测，养老机构经营：为老年人提供集中居住和照料服务。

(六) 办公地址及邮政编码：山西省高平市建设南路东峰小区院内。邮政编码：048400

(七) 电子信箱：18835621560@163.com

(八) 简介

高平市城投集团物业管理有限公司成立于 2021 年元月，注册资本 500 万，是由高平市国有资本投资运营集团有限公司注册投资，产权明晰、权责明确、管理科学的品牌化、规模化、专业化、集团化现代物业服务企业。整合三家物业公司：舒尔物业、康安物业、诚建物业组建的具有独立法人资格的公司。

（九）经营情况

公司综合服务 43 个项目，面积共计 138 万平方米。签约项目包括住宅、办公楼、矿区、景区、商城等多种物业服务类型。

二、主要会计数据和财务指标

（一）营业收入：1657.32 万元

（二）利润总额：50.29 万元

（三）归属于国有股东的净利润：37.72 万元

（四）总资产：2948.67 万元

（五）归属于国有股东的净资产：2948.67 万元

（六）高平市永光会计师事务所财务审计意见：

2025 年贵公司财务报表所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年的财务状况以及 2025 年的经营成果和现金流量。

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股 东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额：500 万元

出资时间：2025 年 5 月 7 日

出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况及员工社会保险缴纳情况

（一）公司领导人员近三年任职情况

姓 名	职 务	近三年任职情况	备 注
闫永峰	执行董事兼总经理	2023 年至今	

李晓丽	副总经理	2023 年-2025 年	
宋文涛	副总经理	2023 年-2025 年	

（二）2025 年公司员工社会保险缴纳情况

2025 年员工社会保险足额缴纳，共计缴纳 79.3 万元；
2025 年全公司从业人员足额发放工资。

五、内设机构及人员情况

（一）公司下设综合办公室、财务科、安全品质监督办公室、家政运营服务科等职能部门；旗下三家分公司：舒尔分公司、康安分公司、诚建分公司。

（二）公司现有员工 476 人，其中正式员工 30 人，聘用员工 395 人，外包工 51 人。经理及高层获得专业经理人证书达 10 年以上，其中拥有各类资格证书人员 27 人，中级职称 1 人，初级职称 2 人。

六、年度内重大事件及其对企业的影响

公司经过五年的发展壮大，由诚建开发总公司下属子公司晋升为国投集团一级子公司。这一重大发展成果，大幅提升了企业的综合实力与行业地位，为企业争取更多政策支持、拓展发展路径提供了坚实保障。

公司成立了第一届工会委员会，顺利完成了党支部换届，健全了企业组织体系，既强化了党建引领作用与职工服务能力，也保障了职工合法权益，凝聚了职工队伍共识、激发了全员干事热情。

始终以“全心全意全为您”的服务初心践行使命、以实干担重任，全力构建安全、舒适、宜居、和谐的幸福家园，成为

高平市信用红榜企业 3 次，晋城市信用红榜企业 2 次，省级信用红榜企业 1 次。不仅彰显了企业的良好信誉与社会认可度，更提升了企业的品牌影响力与核心竞争力，为企业赢得了市场信任，助力企业在行业内树立了良好标杆。

为进一步携手业主共建和谐平安小区，让业主零距离接触小区设施设备的日常管理和维护工作，推动品质工作的不断完善和发展，增强与业户之间的沟通交流，6 月份在诚建·怡景小区完成“公共设施开放日”活动，这次零距离、全透明的沉浸式参观，更是对物业服务透明化工作机制的有力推动，有效促进了业主对物业工作的理解与支持，用专业与责任，守护家园的每一刻美好。

积极推进“物业服务+生活服务”便民工作，开展物业延伸服务，6 月份完成家政运营服务科社区驿站前期准备工作。满足了业主的多元化需求，为客户提供了更加丰富、贴心、便捷的服务。

为进一步规范物业收费行为，推进物业行业规范发展，提升从业人员合规意识和服务水平，11 月份特邀高平市市场监管局完成“物业收费领域价格知识培训”，搭建物业服务收费合规共治平台，切实筑牢公司收费管理合规防线，推动收费工作标准化、规范化运行。

立足“党建引领促发展、红色物业暖人心”，与社区融合联建，积极开展与业主共建和谐温馨社区活动：12 月份在瑞璟嘉园完成“聚享冬至饺、共话邻里情”包饺子活动，拉近了邻里之间的距离，营造了邻里和睦、互帮互助的良好氛围。

围。

七、企业履行社会责任情况

（一）经济责任：2025 年实现利润 50.29 万元，完成税收 151 万元。

（二）安全责任：全年未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

（三）环境责任：未发生环境污染事故。

（四）企业责任：以“守初心、担使命”的企业初衷，以“做大做强物业、彰显国企担当”的企业理念，秉承着“团结、务实、拼搏、创新”的企业精神，以科学化、规范化、专业化的物业服务为广大业主打造绿色人居生活，用一流的物业服务为业主营造舒适和谐温馨的家园和办公环境，为业主房屋保值增值，为企业创造价值，为社会创造和谐，为员工创造机会。

八、职工权益维护

2025 年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训、物业收费领域价格知识培训；按时缴纳了“五险二金”、发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。