高平市诚建综合开发有限公司
2026年上半年信息公开

一、企业基本情况

（一）中文名称：高平市诚建综合开发有限公司

（二）法定代表人：秦文中

（三）股东名称：高平市国有资本投资运营集团有限公司

（四）注册地址：山西省高平市长平东街长平苑小区7号办公楼

（五）经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；房地产经纪；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（六）办公地址及邮政编码：山西省高平市长平东街长平苑小区7号办公楼。邮政编码：048400

（七）电子信箱：86348808@qq.com

（八）简介

公司前身为高平市城市建设综合开发总公司，成立于1991年，于2017年底响应国家国有企业改革政策要求，改制为高平市诚建综合开发有限公司，是我市唯一一家以房产开发为主的二级资质国有房地产开发企业。拥有专业技术职

称的人员占50%，大中专以上文化程度占90%，专业水平高，开拓创新能力强，企业内部信息流畅，激励约束制度健全，人力资源配置合理。

二、主要会计数据和财务指标

（一）营业收入：233.74万元

（二）利润总额：-196.01万元

（三）归属于国有股东的净利润：-196.01万元

（四）总资产：30081.44万元

（五）归属于国有股东的净资产：8887.22万元

三、股东发起人认缴和实缴出资额、出资时间、出资方式

股　　东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

出 资 额：2700万元

出资时间：2017年12月15日

出资方式：货币

四、高级管理人员任职情况

姓　名	职务	近三年任职情况	备　注
秦文中	执行董事兼经理	2024年至今	
吕江波	副经理	2024年至今	
闫永峰	副经理	2024年至2026年1月	

五、党的建设

2026年上半年，公司扎实推进党的各项建设。始终把政

治建设摆在首位，持续深学细悟习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神，坚决贯彻落实上级各项决策部署。常态化开展理论学习、“三会一课”、主题党日及党纪学习教育，牢牢守好意识形态阵地。不断夯实组织基础，规范党组织运行、党员发展、党费收缴等工作，持续推进党支部标准化规范化建设。从严抓好作风建设，严格执行中央八项规定精神，深入开展“我为群众办实事”、党员志愿服务等活动。压紧压实全面从严治党主体责任，常态化开展廉政教育、警示教育，强化党内监督。

六、内设机构及人员情况

（一）公司下设综合办公室、工程管理科、技术科、财务科、销售科、开发科、安全质量监督办公室、合规考核办公室等职能科室。

（二）公司现有员工 47 人，其中拥有各类资格证书人员 28 人，中级职称 21 人，初级职称 7 人。

七、企业履行社会责任情况

（一）经济责任：高平壹号院完成投资 1200 万元。

（二）安全责任：未发生重伤以上安全事故，未造成企业总资产 5%以上或 50 万元以上的经济损失；完成“三零创建”工作。

（三）环境责任：未发生环境污染事故。

八、生产经营报告摘要

（一）项目工程进度：

高平壹号院项目：二期10#-13#楼完成主体、基础验收，完成窗框安装，内墙抹灰完成，外墙施工20%，厨卫间给排水完成80%。

（二）菁华文苑项目

总包单位已确定，基坑支护、土方开挖施工许可证已办结。

九、职工权益维护

2026年上半年未发生职工维护权益案例；组织开展了安全生产专题讲座、消防知识培训；按时缴纳了“五险二金”，发放了季度劳保福利、女职工卫生费等。