高平市同惠汽车维修服务有限公司
2026年上半年信息公开

一、企业基本信息

（一）公司名称：高平市同惠汽车维修服务有限公司

（二）注册地址：山西省晋城市高平市北城街道锦盛苑北150米

（三）注册资本：捌拾万元整

（四）法定代表人：张素文

（五）经营范围：

一般项目：机动车修理和维护；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、主要财务指标

截至2026年6月底，公司资产总额208.84万元；负债总额324.97万元；净资产-116.13万元；营业收入15.66万元；营业总成本11.44万元；利润总额4.21万元。

三、股东及股权结构

（一）股东名称：高平国投智慧出行科技有限公司

（二）持股比例：100%

四、运营情况

（一） 主营业务开展：2026年1—6月，公司主营自有房屋场地租赁业务，同步为租户提供水电代收配套服务，依托存量租户开展经营，业务模式稳定。

（二） 收支核算情况：本期收入主要为房屋租金、配套水电费；支出包含职工薪酬、工会经费、场地水电、设施维修维护、诉讼、财务手续等费用，按规定计提土地使用税、印花税，账务处理规范。

（三）资产往来管理：固定资产、长期待摊费用按会计制度正常管理与摊销；应付账款、其他应付款等往来款项核算清晰，资金、资产管控到位，不存在违规资金占用、违规担保。

五、社会责任履行情况

（一）安全责任：严格落实安全生产主体责任，建立常态化巡检机制，定期对房屋主体、水电管线、消防设施开展隐患排查，对发现的问题及时维修整改；做好租户安全告知，提示规范用火、用电，防范漏水、漏电、火灾风险，上半年未发生安全生产事故。

（二） 企业责任：以租赁服务为核心，及时响应租户报修诉求，按期开展场地设施养护维修，保障房屋、水电配套正常使用；规范租赁合同管理，租金、水电费用核算透明，做好沟通解释，持续提升租户服务质量。