高平国投商业运营管理有限公司
2026年上半年信息公开

一、基本信息

（一）公司名称：高平国投商业运营管理有限公司

（二）注册地址：山西省晋城市高平市北城街道神农北路与友谊东街交叉口东北侧。

（三）注册资本：500万元

（四）机构设置：公司设招商运营科、企划科、综合办公室、信息科、财务科、计采科、工程物业科、安全品质科、自营科、人力资源科、党建工作办公室、工会办公室共十二个科室。

（五）法定代表人：袁江锋

（六）经营范围：一般项目：服装服饰零售；鞋帽零售；针纺织品销售；日用百货销售；皮革制品销售；母婴用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；电子产品销售；办公用品销售；办公设备耗材销售；文具用品零售；体育用品及器材零售；五金产品零售；家用电器销售；钟表销售；化妆品零售；珠宝首饰零售；珠宝首饰回收修理服务；家具销售；建筑材料销售；礼品花卉销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；宠物食品及用品零售；玩具、动漫及游艺用品销售；农副产品销售；水产品零售；劳动保护用品销售；商业综合体管理服务；供应链管理服务；

餐饮管理；广告设计、代理；广告制作；广告发布；非居住房地产租赁；健身休闲活动；停车场服务；会议及展览服务；单用途商业预付卡代理销售；物业管理。

许可项目：餐饮服务；食品生产；食品销售；电影放映；生活美容服务；理发服务；出版物零售；烟草制品零售。

二、财务状况

截至 2026 年 6 月底，公司资产总额 24436.41 万元，负债总额 23285.12 万元，所有者权益总额 1151.29 万元。

三、股东及股权结构

（一）股东：高平市国有资本投资运营集团有限公司

（二）持股比例：100%

四、运营情况

公司主要经营太行国潮奥莱购物中心，集餐饮、休闲、生活服务于一体，汇聚众多国际与国内知名品牌，涵盖多元业态，构建起融合奢侈品体验、生活消费与综合服务的经营体系。中国·太行国潮都市奥特莱斯商业广场项目，于 2024 年 9 月 28 日正式开业，目前稳定运营。截至 2026 年 6 月底，商场品牌总数 149 家（其中高平首店品牌 82 家）；可租赁经营面积 3.61 万平方米，已出租面积约 3.44 万平方米，出租率约 95.3%。2026 年上半年新增金属狗自助健身、晋情笑吧脱口秀、娃娃机娱乐等业态，实现购物与体验的深度融合。

2026 年上半年，商场累计举办各类活动 10 场，涵盖春节、毕业季等月度主题活动，以及篮球赛事、传统文化、亲

子互动、主题市集、商业合作、社会公益等多种类型。累计客流 234.12 万人次，日均约 1.29 万人次，最高单日客流突破 5.3 万人次；媒体曝光量超 2000 万次；抖音账号粉丝量突破 1.6 万，短视频总播放量超 1957.8 万次；对接多家异业合作机构，实现资源共享与客流互导。会员总数达 49451 人。

五、人才建设

公司始终将人才建设作为重点工作，全年组织各类培训 30 余场，其中安全知识培训 10 场、应急演练培训 6 场、保安保洁专业培训 19 场、商户培训 2 场。同时上线“知识仓库”板块，实现技能知识线上共享。

六、社会责任

（一）安全责任：2026 年上半年未发生重伤及以上生产安全事故。

（二）环境责任：2026 年上半年未发生环境污染事件。

（三）企业责任： 太行国潮奥莱聚焦构建“第三生活空间”，着力打造特色商业街区与“一刻钟”便民生活圈。业态覆盖超市、餐饮、娱乐、零售、医养等生活服务功能，全面满足市民综合消费需求，成为城市新地标。通过优化商业生态、拓展消费场景，创造了大量直接与间接就业机会，有效缓解本地就业压力，为提升城市生活品质和增强区域经济活力提供了有力支撑。公司积极履行社会责任，打造太行国潮奥莱友好商圈“暖心驿站”，为快递员等新就业群体提

供一站式综合服务。成立妇女委员会，开展特色女性主题活动，持续营造关爱、便捷、友好的商圈环境。