

《高平市 GP-2025-01W 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号），规范城镇开发边界外建设用地审批管理，编制完成了《高平市 GP-2025-01W 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

高平市 GP-2025-01W 地块位于南城街道办南陈村，紧邻高平经济技术开发区马村工业园区，规划范围面积为 1.0120hm²（约 15.18 亩），涉及 1 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为排水用地，用地代码 1302。

参照同类市政项目用地建设情况，结合马村工业园区近期建设的现实需求和远期污水处理规模扩容及工艺升级改造的潜在需求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

表-1 地块建议指标一览表

| 地块编号 | 用地面积 (hm ²) | 用地 性质 | 容积率 | 建筑 密度 | 建筑 限高 | 绿地率 | 备注 |
|-------------|--------------------------------|------------------|-----|----------|----------|-----|----|
| GP-2025-01W | 1.0120 | 1302 排水 用地 | 0.5 | 35% | 20m | 30% | |
| 备注 | 容积率、建筑密度、建筑限高采用上限控制，绿地率采用下限控制。 | | | | | | |

三、公示期限

2025年7月8日至2025年8月7日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街353号高平市自然资源局国土空间规划股（305办公室）。

联系电话：0356-5224757。

电子邮箱：119595075@qq.com。

附件：土地利用规划图

高平市自然资源局

2025年7月7日

附件 土地利用规划图：

