

高平市《GP-2025-02W 地块实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）精神，规范城镇开发边界外建设用地审批管理，我局编制了高平市《GP-2025-02W 地块实施性详细规划》。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

高平市 GP-2025-02W 地块位于高平市寺庄镇掘山村，丹河东侧、长晋线西侧、长平煤业北部，规划范围面积为 3.3557 公顷（约 50.34 亩），涉及 3 个地块。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为供热用地，用地代码 1305。

参照同类供热用地建设情况，结合寺庄镇热源厂项目近、远期的建设需求，依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表。

表 1 规划地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地 性质	容积 率	建筑 密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	备注
GP-2025-02W-01	0.2998	1305 供热 用地	1.2	40	建筑物 30 构筑物 80	10	三个地块为一个 项目用地，按照 完整地块统筹进 行指标管控
GP-2025-02W-02	1.9943						
GP-2025-02W-03	1.0616						
备注	容积率、建筑密度、建筑限高采用上限控制，绿地率采用下限控制。						

三、公示期限

2025 年 8 月 28 日至 2025 年 9 月 26 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 办公室）。

联系电话：0356-5222273。

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

附件：土地利用规划图

高平市自然资源局
2025 年 8 月 27 日

附件 土地利用规划图:

