

《陈区镇铁炉村年产 8760 万罐饮料生产线项目实施性详细规划》 批前公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号）精神，规范城镇开发边界外建设用地审批管理，我局对《陈区镇铁炉村年产 8760 万罐饮料生产线项目实施性详细规划》组织了评审。现将规划主要内容进行公示，本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

项目位于高平市陈区镇铁炉村村南，用地规模为 0.8338 公顷（12.5 亩）。

二、地块管控

依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，确定年产 8760 万罐饮料生产线项目地块用地性质为工业用地，用地代码为 1001。依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表。

地块控制指标一览表

类别	单位	
地块编码		2025-CQ-A-01
用地代码		1001
用地性质		工业用地

用地面积	公顷	0.8338
用地功能		年产 8760 万罐饮料生产线项目
容积率		≥ 0.8
建筑密度	%	≥ 30
建筑限高	m	≤ 12
绿地率	%	20
建筑后退线	m	0
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		$\leq 20\%$
备注		现状已建成

三、公示期限

2025 年 9 月 17 日至 2025 年 10 月 17 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

附件：用地规划图

