

《众禾壹心全球甜品智能制造中心（二期）修建性详细规划》 批前公示

《众禾壹心全球甜品智能制造中心（二期）修建性详细规划设计方案》已通过高平市自然资源局组织的专家评审。根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定，现将该地块建设项目规划设计方案予以公示。公示期限为7个工作日，从2025年9月17日起到2025年9月25日止。公示期内，该地段相关利害关系人若对该建设项目规划设计方案有意见和建议，可以书面形式向我局反映，并有权申请听证。公告期过后，我局将依法对该建设项目规划设计方案予以审批。

邮寄地址：高平市育红街353号高平市城乡规划服务中心（303室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

一、项目概况

建设项目位于山西省晋城市高平市三甲镇底池村西南侧，东侧为二广高速，西侧为炎帝大道，南北临普通公路（南临次干五路，北临规划四路）。

项目总用地面积 76524.45 m²（约 114.79 亩），净用地面积 76166.09 m²（约 114.25 亩），代征城市绿地面积 358.36 m²。地上拟建 5 栋厂房、1 栋宿舍、1 栋综合楼、1 栋开闭所，最大建筑高度 23.91m（建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度）。总建筑面积 139110.26 m²，计容建筑面积 151173.92 m²（厂房层高大于 8m 时双倍计容），建筑基底面积 37846.32 m²，容积率为 1.98，建筑密度为 49.69%，绿地率为 6.60%，机动车停车位 279 个（大型车机动车换算系数 2.5），非机动车停车位 2783 个。行政办公及生活服务设施用地面积占比为 6.88%，行政办公及生活服务设施建筑面积占比为 11.21%。

二、技术经济指标表

众禾壹心全球甜品智能制造中心（二期）主要技术经济指标

序号	项目			数量	备注
1	总用地面积			76524.45	约 114.79 亩
2	净用地面积			76166.09	约 114.25 亩
3	代征城市绿地面积			358.36	
4	总建筑面积			139110.26	
	其中	厂房建筑面积		123359.70	
		其中	3#厂房	28982.57	局部层高超过 8 米， 计容建筑面积： 31117.12 m²
			4#厂房	28800.00	局部层高超过 8 米， 计容建筑面积： 30934.56 m²
			6#厂房	28982.57	局部层高超过 8 米， 计容建筑面积： 31117.12 m²
			7#厂房	30934.56	
			8#厂房	5660.00	层高超过 8 米， 计容建筑面积： 11320.00 m²
		配套行政办公及生活服务设施建筑面积		15593.56	
		其中	2#宿舍	6802.61	
			综合楼	8790.95	
	开闭所		157.00		
5	计容建筑面积			151173.92	
6	建筑基底面积			37846.32	
7	绿化面积			5030.00	
8	容积率			1.98	≥ 1.0
9	建筑密度			49.69	≥ 30%
10	绿地率			6.60	≤ 20%
11	机动车停车位			279	0.2 车位/100 m²建筑面积，需 279 个车位，大型车机动车换算系数 2.5，其中充电车位 56 个
12	非机动车停车位			2783	2 车位/100 m²建筑面积，需 2783 个车位
13	行政办公及生活服务设施用地面积占比			6.88	≤ 7%

