

《高平市 C 片区实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41 号）要求，规范城镇开发边界内建设用地审批管理，市自然资源局组织编制了《高平市 C 片区实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

本次规划范围位于北城街道办，北至米山铁路专运线，西至太焦铁路，南至太华路，东至清泉路，规划用地面积为 5.64 公顷（约 84.6 亩），涉及 2 个地块。其中 GP01-C-01 地块面积为 1.87 公顷（约 28.05 亩）；GP01-C-02 地块面积为 3.77 公顷（约 56.55 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），规划地块用地性质为二类城镇住宅用地，用地代码 070102。

参照《晋城市城乡规划管理技术规定》以及本地同类项目用地建设情况，结合地块建设现状及管控要求，依据相关

规范要求，综合确定地块建议指标，详见地块建议指标一览表。

地块建议指标一览表

地块编号	用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率(%)
GP01-C-01	1.87	070102 二类城镇住宅用地	2.2	≤ 20	≤ 60	≥ 35
GP01-C-02	3.77	070102 二类城镇住宅用地	1.5	≤ 40	≤ 24	≥ 20

三、公示期限

2025 年 12 月 16 日至 2026 年 1 月 14 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

附件：用地规划图

高平市自然资源局
2025 年 12 月 16 日

附件：土地利用规划图

