

《高平市马村镇 MC-01、MC-02 等地块 实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）精神，规范城镇开发边界内、外建设用地审批管理，市自然资源局组织编制了《高平市马村镇 MC-01、MC-02 等地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

本次规划范围以项目批复范围为边界，位于马村镇镇政府东北处约 2000 米，西临陈老线，南临南马线，东临山西东城地坤建筑工程有限公司，北临坪曲线（S331）、许河，周边交通便利。本次规划地块共计 8 处，分别为 MC-01、MC-02、MC-03、MC-04、MC-05、MC-06、MC-07、MC-08 地块，总用地面积为 27.7632 公顷（合计 416.448 亩）。

二、地块管控

本规划所涉及的规划用地类型和代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）进行分类。

规划地块用地性质：MC-01、MC-06、MC-07 地块规划为

二类工业用地（100102）；MC-02、MC-04、MC-08 地块规划为防护绿地（1402）；MC-03 地块规划为供燃气用地（1304）；MC-05 地块规划为城镇村道路用地（1207）。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表。

表 1 规划地块建议指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
MC-01	100102	二类工业用地	7.4973	≥ 1.0	≥ 30	≥ 40	≤ 60	≤ 20
MC-02	1402	防护绿地	1.1858	-	-	-	-	-
MC-03	1304	供燃气用地	0.8384	≤ 1.0	≤ 35	-	≤ 18	≥ 20
MC-04	1402	防护绿地	0.2925	-	-	-	-	-
MC-05	1207	城镇村道路用地	2.3063	-	-	-	-	-
MC-06	100102	二类工业用地	10.1487	≥ 1.0	≥ 30	≥ 40	≤ 60	≤ 20
MC-07	100102	二类工业用地	5.4577	≥ 1.0	≥ 30	≥ 40	≤ 60	≤ 20
MC-08	1402	防护绿地	0.0365	-	-	-	-	-

三、公示期限

2026 年 4 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向

高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 室）。

联系电话：0356-5222273。

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com

附件：用地规划图

规划图则

高平市自然资源局

2026 年 4 月 1 日

附件：用地规划图

高平市马村镇MC-01、MC-02等地块实施性详细规划

用地规划图



规划图则

