

# 《高平市凤和社区便民综合市场项目地块 实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）要求，规范城镇开发边界内建设用地审批管理，高平市自然资源局组织编制了《高平市凤和社区便民综合市场项目地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

本项目位于高平市东城街街道凤和社区东，项目总用地面积 5116.83 平方米。其中：西侧地块位于北城信用社北侧，兴凤街南侧，高丝路西侧，用地面积为 4681.15 平方米；东侧地块位于凤和供电所和高团路北侧，高丝路东侧，用地面积为 435.68 平方米。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为商业用地，用地代码 0901。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表：

表一：规划用地一览表

项目名称	地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
凤和社区便民综合市场项目	GP03—01—01	商业用地	0901	5116.83	A 子地块面积4681.15 m <sup>2</sup> , B 子地块面积435.68 m <sup>2</sup> 。

表二：地块建议指标表

地块名称	地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	出入口方位
凤和社区便民综合市场项目	GP03—01—01	商业用地	0901	5116.83	≤1.5	≤45	≥25	10	A 子地块开口为北、东, B 子地块开口为西

### 三、公示期限

2026 年 4 月 27 日至 2026 年 5 月 27 日 (30 天)。

### 四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心 (303 室)。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com

高平市自然资源局

2026 年 4 月 27 日

