

《高平市 GP-2026-01、GP-2026-02 地块 实施性详细规划》公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）精神，规范城镇开发边界内、外建设用地审批管理，市自然资源局组织编制了《高平市 GP-2026-01、GP-2026-02 地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

本次规划范围为 GP-2026-01 地块和 GP-2026-02 地块范围。GP-2026-01 地块位于神农北路以东，精卫中路以西，蓝色港湾小区以北。GP-2026-02 地块位于炎帝大道以东、世纪家园小区以西。GP-2026-01 地块用地面积约为 3.06 公顷（约 45.86 亩），GP-2026-02 地块用地面积为约 1.07 公顷（约 16.05 亩）。

二、地块管控

本规划所涉及的规划用地类型和代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023）进行分类。

规划地块用地性质：GP-2026-01 和 GP-2026-02 地块规划为城镇住宅用地（0701），可兼容商业用地。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表。

表 1 规划地块建议指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
GP-2026-01	0701	城镇住宅用地	3.06	≤ 2.2	≤ 20	≤ 54	≥ 35
GP-2026-02	0701	城镇住宅用地	1.07	≤ 2.4	≤ 20	≤ 54	≥ 35

三、公示期限

2026年4月27日至2026年5月27日（30天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街353号高平市城乡规划服务中心（303室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com

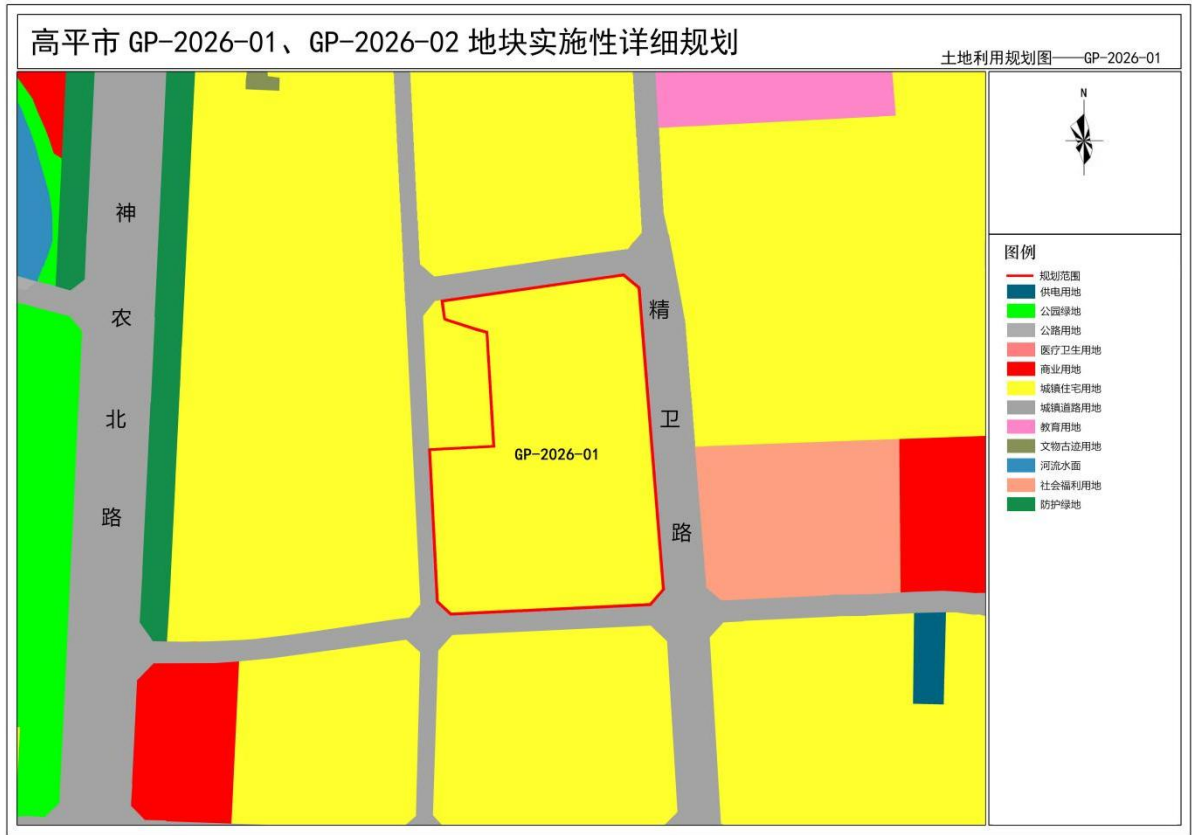
附件：用地规划图、规划图则（GP-2026-01地块）

用地规划图、规划图则（GP-2026-02地块）

高平市自然资源局

2026年4月27日

附件：用地规划图（GP-2026-01 地块）



规划图则（GP-2026-01 地块）



