

《GP2026-MS-01 地块实施性详细规划》

公 示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）精神，规范城镇开发边界内建设用地审批管理，市自然资源局组织编制了《GP2026-MS-01 地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家评审，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

GP2026-MS-01 地块位于高平市中心城区东南侧，米山镇西部。北侧紧邻坪曲线，东侧邻近米兴路，南侧紧邻高平市特殊教育中心校，西侧与高平一中现校区相接，地块规划总用地面积约 2.34 公顷（约 35 亩）。

二、地块管控

本次实施性详细规划，遵循上位规划用地性质管控，分析评估现状地块实际需求后，结合自然资源部发布的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）将地块划分为两个地块：GP2026-MS-01-A 及 GP2026-MS-01-B 地块。其中：GP2026-MS-01-A 地块用地性质规划为教育用地（0804）；GP2026-MS-01-B 地块用地性质规划为城镇村道路用地（1207）。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划

地块建议指标一览表。

表 1 规划地块建议指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
GP2026-MS-01-A	0804	教育用地	2.3207	≤ 1.6	≤ 30	≤ 24	≥ 35
GP2026-MS-01-B	1207	城镇村道路用地	0.0176	---	---	---	---

三、公示期限

2026 年 7 月 24 日至 2026 年 8 月 23 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com

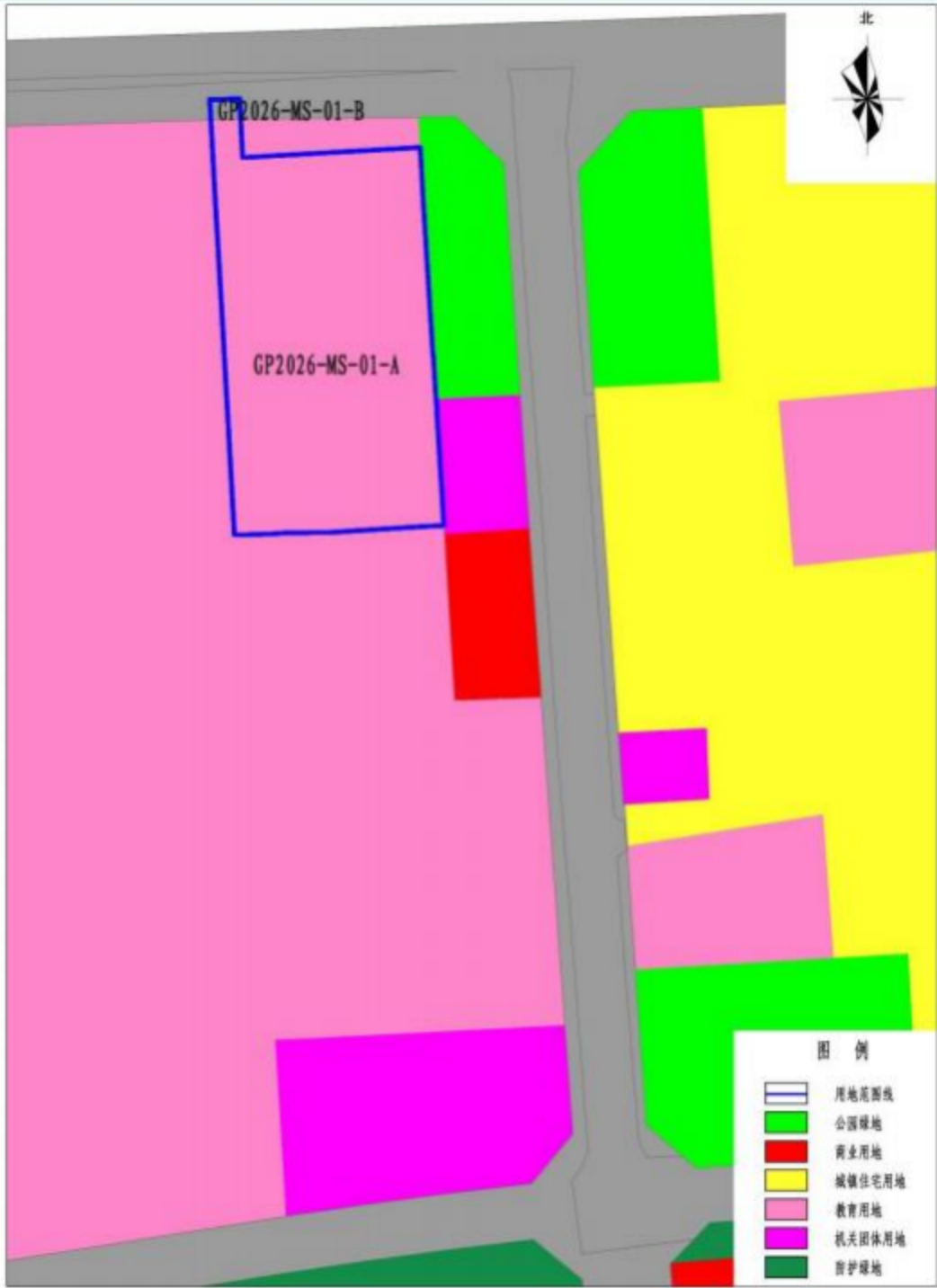
附件：用地规划图、规划图则

高平市自然资源局

2026 年 7 月 24 日

附件：用地规划图

GP2026-MS-01 地块实施性详细规划



土地利用规划图

附件：规划图则

