

规划批前公示

项目名称 高平市主城区详细规划

为落实《高平市国土空间总体规划（2021—2035年）》，科学指导主城区开发建设与管理，特编制《高平市主城区详细规划》。规划分单元层面和实施层面两个层级：单元层面侧重统筹，落实并传导总体规划强制性内容，衔接专项规划空间管控要求，指导实施层面规划编制，范围为中心城区；实施层面侧重实施，在遵循单元层面强制性内容的前提下，结合相关规范，合理确定地块管控指标、设施配建要求和布局方案，范围为主城片区。

现按程序将规划主要内容予以公示，征求利害关系人意见。如有异议，请于公示期届满前以书面形式反馈至高平市育红街2号高平市自然资源局城乡规划服务中心（303办公室）。

公示时间：本次公开征求意见时间为2026年9月30日—10月30日，为期30天。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com

公示方式：高平市人民政府门户网站

单元层面：《高平市主城区详细规划》

一、规划范围

本次规划范围为中心城区，以主城片区、高铁河西片区、米山片区的片区边界作为规划单元划分基础，覆盖总体规划确定的中心城区范围，规划总面积49.64平方公里，其中城镇开发边界内面积27.83平方公里。

二、单元划分

本规划以中心城区和城镇开发边界为基础，优先衔接特定功能区与行政管理边界，遵循“边界整合、编管一体、功能完整、规模均好、尊重权属”等原则，统筹15分钟社区生活圈与地理空间要素，最终划定功能明确、便于实施管理的14个规划单元。

三、规划内容

在单元划分基础上，落实市级国土空间总体规划功能分区和发展策略，明确各单元的发展定位，统筹落实“三线”数据、人口规模、用地规模等内容，衔接消防、人防、城市更新等相关专项规划，结合成片开发方案、片区规划研究、用地调整论证及变更调查、不动产权、土地批供、地形等数据，依据国家、省有关国土空间详细规划编制要求，结合高平市实际，参照相关技术规范开展编制。

（1）**规模及容量**：本规划人口规模为23万人，城镇开发边界规模为27.83平方公里。

（2）**空间结构与用地布局规划**：本规划落实市级国土空间总体规划确定的空间结构，结合单元划分与现状条件，细化中心城区空间结构和功能布局。主城区、高铁新区北侧、西侧及米山片区北侧以居住用地、公共管理与公共服务用地、商业用地、绿地与开敞空间用地等居住生活类用地为主；高铁新区南侧、东侧及米山片区南侧以工矿用地、仓储用地等产业用地为主。

（3）**道路系统规划**：本规划落实总体规划确定的道路系统，强化各单元之间及单元内部的交通联系。结合“三线”数据、道路可实施性等因素，对部分路网的走向、线型、宽度等进行优化调整。其中，主城片区完善“十横七纵”干路网系统；高铁河西片区及米山片区完善“八横三纵”干路网系统。

（4）**绿地与开敞空间规划**：规划绿地与开敞空间总面积252.36公顷，其中公园绿地面积138.95公顷。人均公共绿地面积为10.97平方米，人均公园绿地面积为6.04平方米。合理规划在河流、铁路、公路、高压输电线路两侧及工业区与生活区之间建设防护绿带，防护绿地总面积108.78公顷。重点强化老城区点状公园绿地建设，腾退市重点文保单位周围低质量房屋，利用现状街角、公共建筑出入口等小微空间，促进新建项目附属绿地开放化，增加老城区公园绿地的可达性。

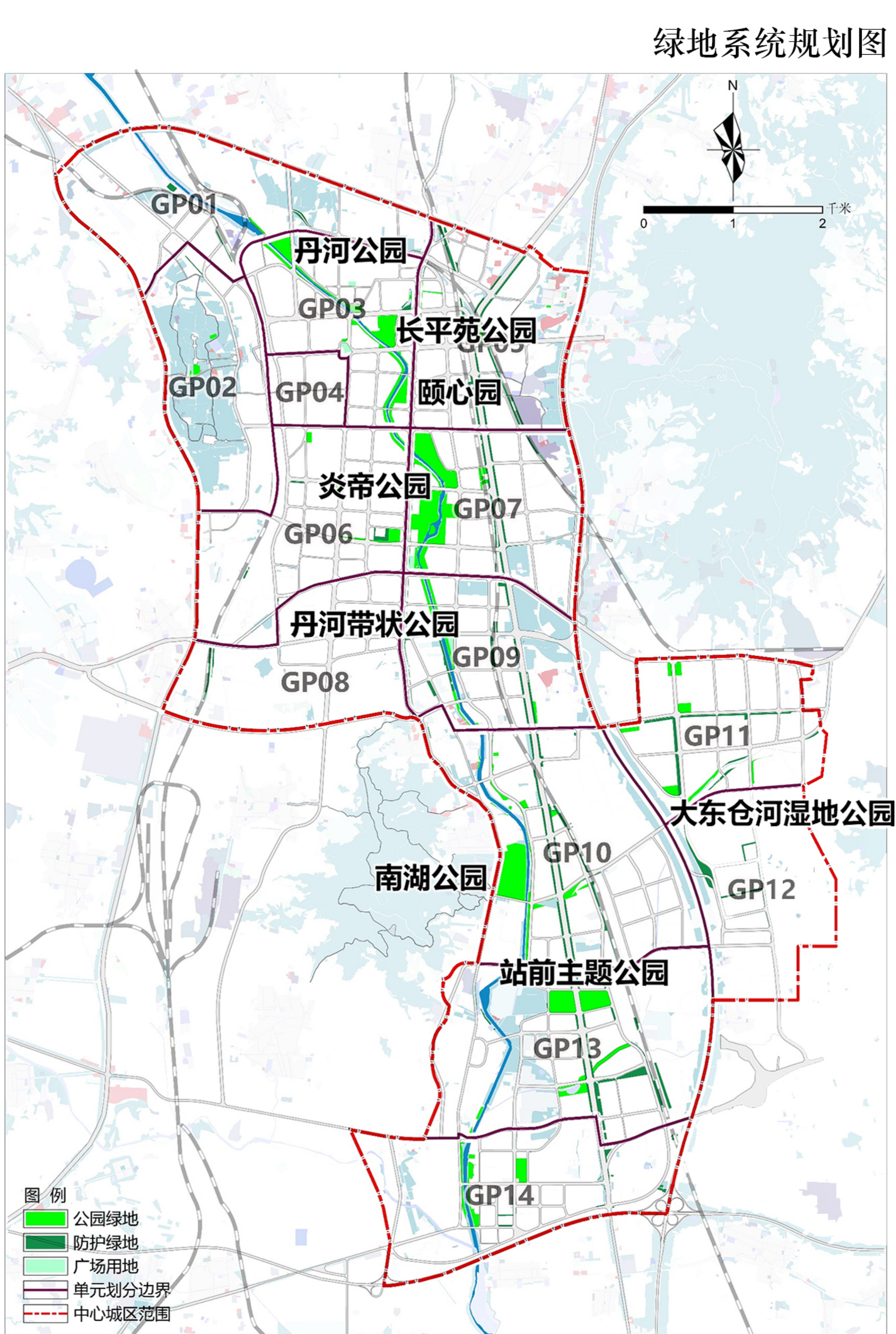
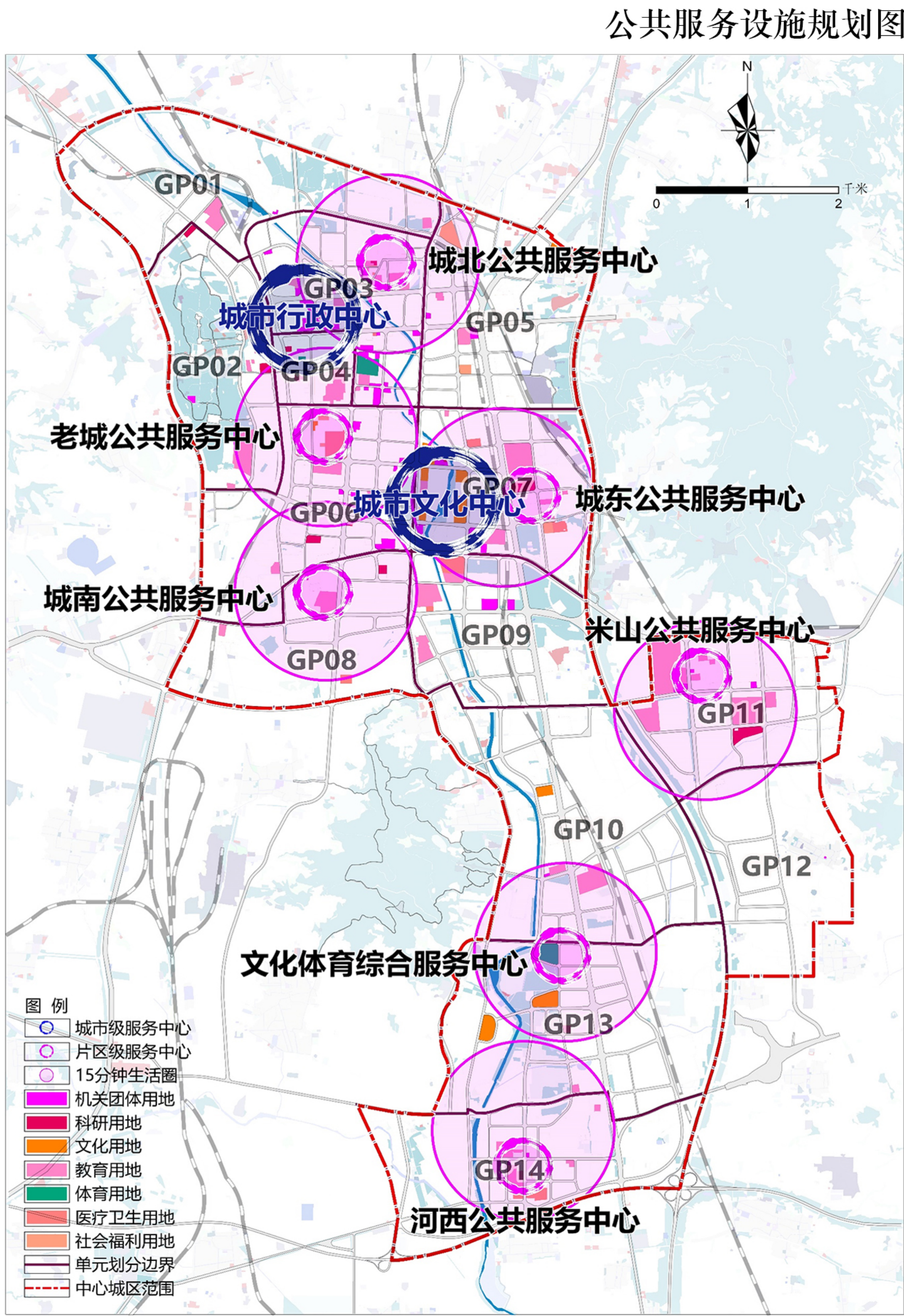
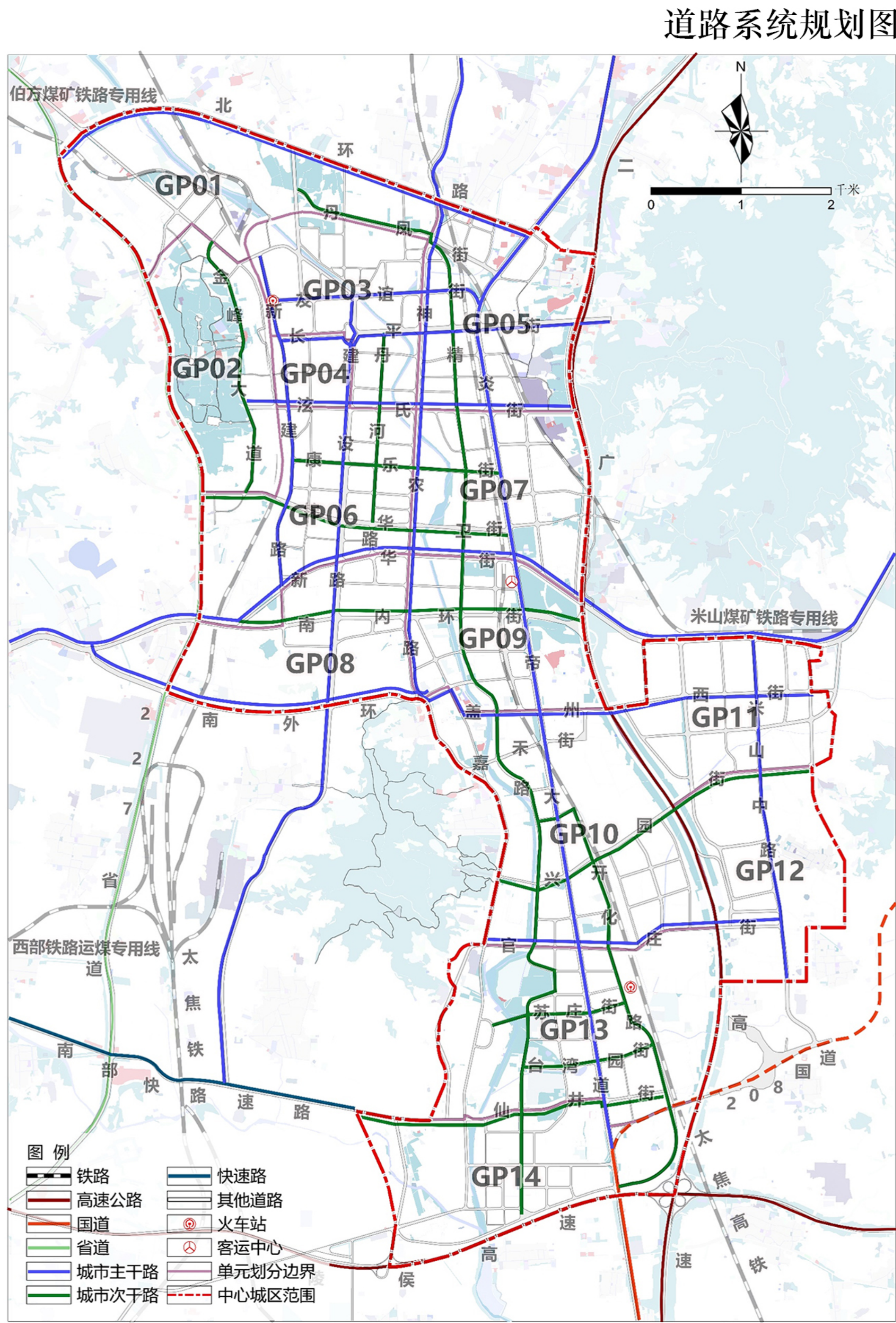
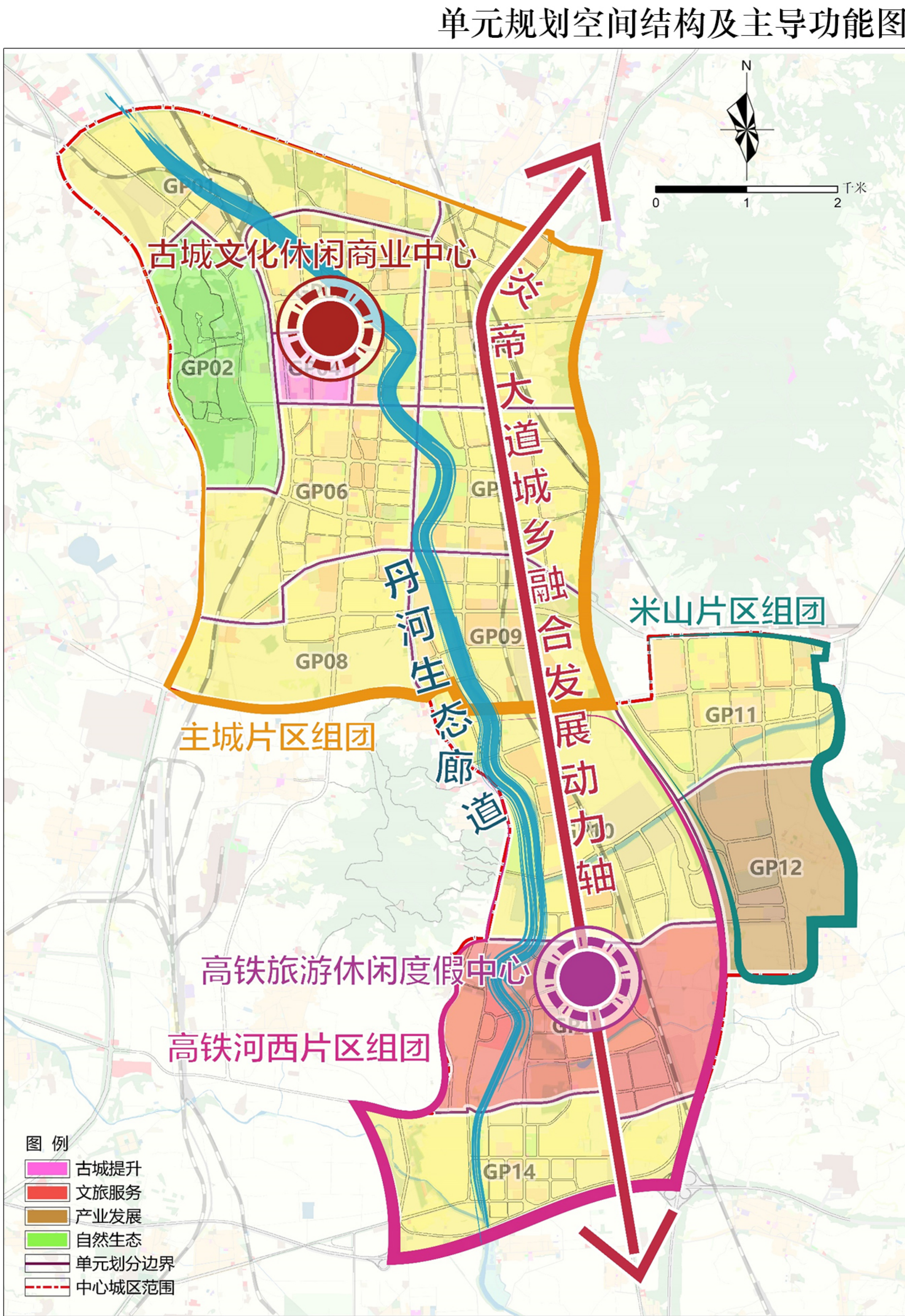
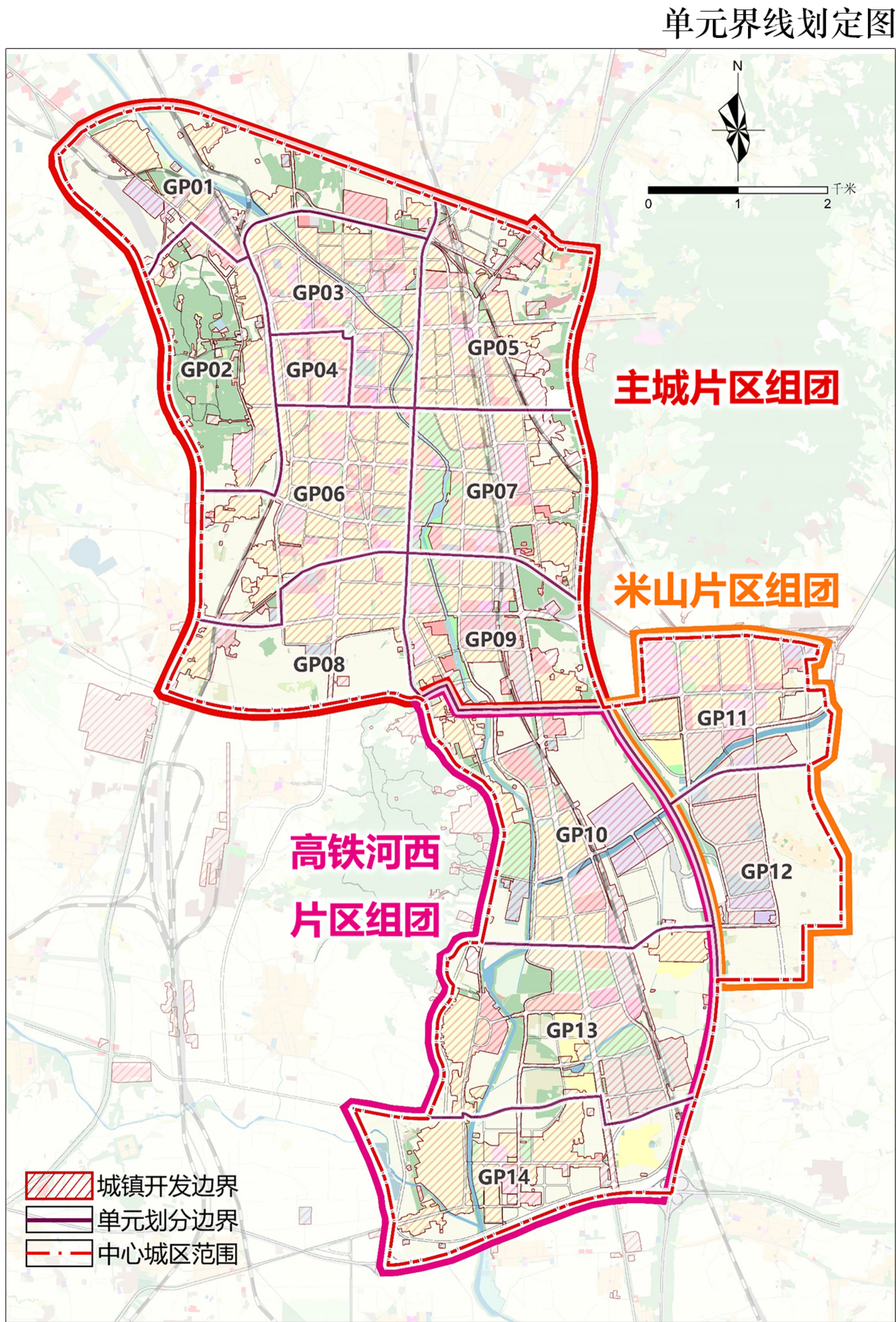
（5）**公共服务设施规划**：本次规划将总规公服用地落实到单元，指标可在单元内平衡，同时构建“两心七圈”的公共服务体系。规划在GP03、GP07两个单元配置城市行政中心、城市文化中心，结合人口分布布置七个15分钟生活圈，其中心落在GP03、GP06、GP07、GP08、GP11、GP13、GP14单元，生活圈中布局中学、养老院、医院、文化活动中心、大型超市、社区服务中心等公共设施，提高居民生活品质。在15分钟公服圈内布置5-10分钟邻里生活圈，生活圈中布局小学、社区门诊、幼儿园、多功能运动场地、小型超市、公园等公共服务设施。引入邻里中心理念，占地一公顷左右，集商业、文化、体育、卫生、教育等功能于一体，已建区域宜利用物业中心或闲置建筑改造。

（6）**历史保护**：本次规划衔接总规历史文化保护线，落实文保单位与村落保护等级，其中中心城区不涉及城市紫线，历史文化保护线总面积55.06公顷，其中城镇开发边界内22.23公顷。

注：公示内容，未经授权，不得转载。

规划批前公示

项目名称：高平市主城区详细规划



注：公示内容，未经授权，不得转载。

规划批前公示

项目名称：高平市主城区详细规划

实施层面：《高平市主城区详细规划（GP01-GP04单元重点地块及GP05单元）》

一、规划范围

本次规划结合泫氏街以北近期启动单元和重点地块的空间分布特征，划定研究范围和规划范围两个层次。其中：研究范围位于高平市主城区北部，北侧以北环路为界，南侧以泫氏街为界，西侧至省道227为界，东侧至长晋高速，研究范围总面积为1338.89公顷。规划范围为泫氏街以北近期启动单元，四至范围为神农北路以东，北侧以北环路为界，南侧以泫氏街为界，西侧至神农北路，东侧至长晋高速，总面积为362.77公顷。重点地块共36个，面积约49.86公顷。

二、规划目标

本规划旨在明确片区功能定位、优化空间布局、合理配置设施，统筹土地利用与各项建设，强化资源节约集约与底线管控，挖掘存量用地潜力，合理控制新增规模，优先保障战略空间与重点项目建设。

三、规划结构

该片区规划构建“一廊两心三轴五区”的空间结构。

一廊：丹河滨水景观生态廊道。

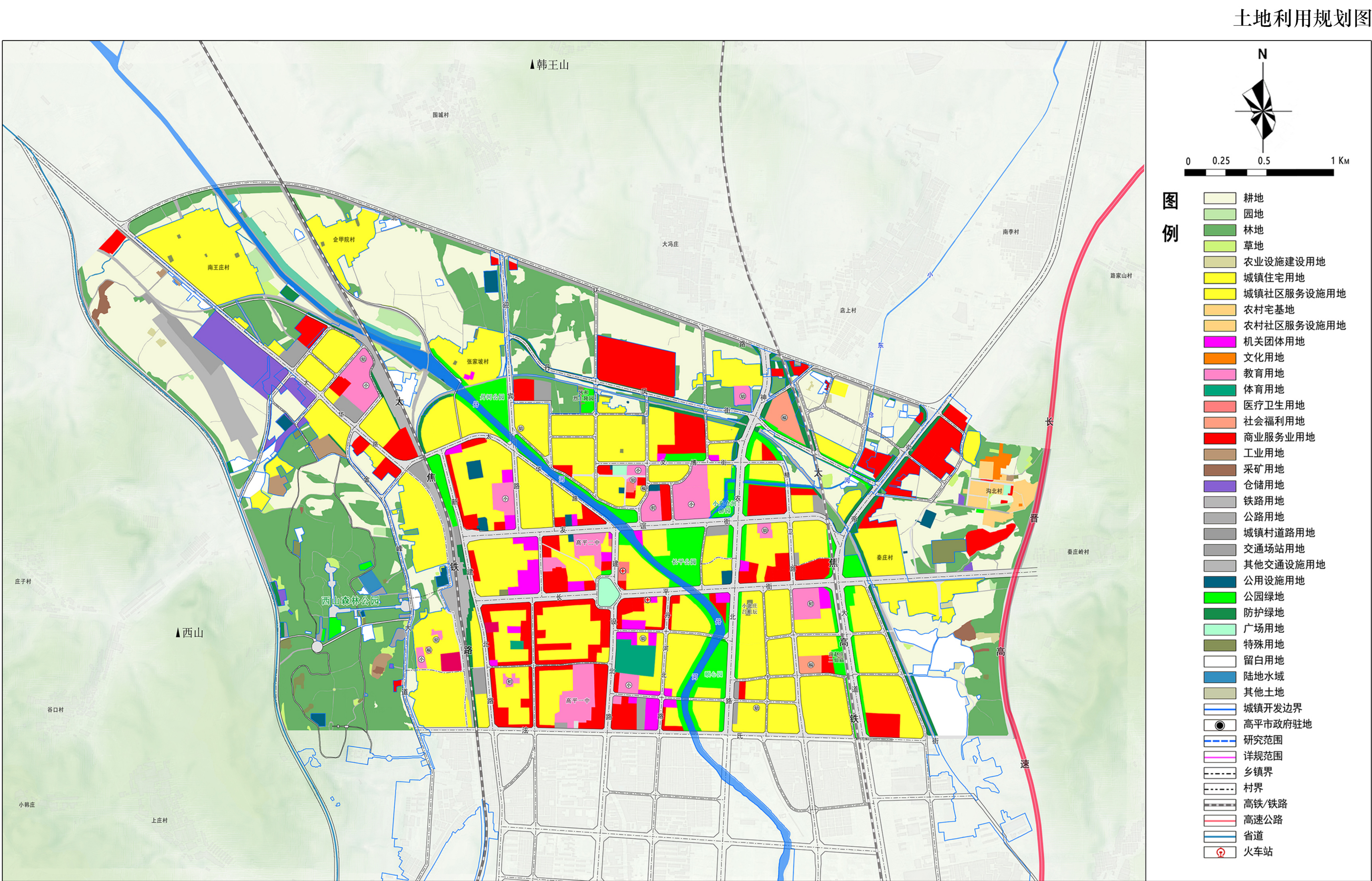
两心：城市公共服务中心、城市商业服务中心。

三轴：炎帝大道城乡发展动力轴、长平街历史文化延展轴、建设路城市商业文化发展轴。

五区：北部城乡融合发展片区、城北宜居生活片区、东部城乡融合发展片区、高平古城文化记忆片区、西部郊野生态片区。

四、用地布局

研究范围内用地面积为1338.89公顷，其中规划建设用地875.57公顷。其中，居住用地面积342.08hm²，公共管理与公共服务用地面积64.86hm²，商业服务业用地面积100.31hm²，工矿用地7.43hm²，仓储用地16.71hm²，交通运输用地面积237.57hm²，公用设施用地6.50hm²，绿地与开敞空间用地面积68.22hm²，特殊用地6.06hm²，留白用地面积25.83hm²。



规划批前公示

项目名称：高平市主城区泫氏街以北近期启动单元及重点地块详细规划

五、道路交通规划

规划构建“五横五纵”的城市主干路网。研究范围内主、次干道、支路路网总长度66.73公里，路网密度为7.61公里/平方公里。

五横：北环路、丹凤路、友谊街、长平街、泫氏街。

五纵：炎帝大道、神农路、建设路、新建路、金峰大道。

规划通过新建丹凤街东延、精卫北路、北庄街、凤和西路，同步疏通多处断头、瓶颈支路，加密凤和、小北庄等居住片区路网，完善区域交通微循环，提升整体路网通达效率。

六、公共服务设施规划

规划严格依据《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018），综合研判片区居住用地、人口规模、现状人口分布、产业布局、城市道路及山体水系等自然空间边界，分级划定1个15分钟生活圈、5个10分钟生活圈、16个5分钟生活圈，并依托各级生活圈统筹配套对应层级居住服务设施。围绕三大目标构建完整便民生活体系：一是打造配套完善、资源共建共享的开放便民生活圈；二是塑造慢行系统贯通、绿地就近可达的绿色低碳便民生活圈；三是建设适配养老需求、兼顾儿童成长的人文友好便民生活圈。

七、绿地景观规划

规划统筹生态、休闲、文化多重功能，依托山体基底，串联公园、蓝绿廊道与生态绿道，搭建分层级全域绿色生态骨架，形成“推窗见绿、出门进园、慢行成网”生态格局，实现城绿相融、宜居可持续发展。

3个综合公园：丹河公园、长平公园和颐心园。持续推进综合公园功能升级与品质提升，积极探索“公园+”创新发展模式。

丹河活力滨水景观廊道：沿丹河规划滨河绿化带，结合现状差异化控制宽度，最窄处蓝线外两侧绿带宽度不宜小于8米，保障滨河绿带的连续性、开敞性及公共性。



注：公示内容，未经授权，不得转载。

规划批前公示

项目名称：高平市主城区详细规划

实施层面：《高平市主城区详细规划（GP06-GP09单元）》

一、规划范围

规划以单元范围作为统筹研究范围，重在系统研究、统筹协调，整体测算人口规模与建设规模;以单元内城镇开发边界范围作为法定编制范围，重点进行地块层面的用地、公共服务、道路交通、基础设施、开发强度等强制性内容管控。本规划研究范围为GP06-GP09单元范围，北至泫氏街、东至二广高速，南至南外环-盖州街、西至太焦铁路-长晋线，总面积1348.00公顷。本规划编制范围为GP06-GP09单元中城镇开发边界内范围，总面积919.29公顷。

二、规划目标

规划深入贯彻山西省委“三个五年”转型发展战略部署和高平市着力提升新型城镇化质量，推进大县城建设的要求，重点加强城区综合服务和宜居生活功能的优化完善，统筹城市建设与城区范围内的乡村发展，将GP06-GP09单元打造成为承载城区高品质生活的美丽家园、新老城区联动发展的融合片区。

三、规划结构

规划形成“一廊，两轴、两心、四单元”的总体空间结构。

“一廊”：丹河生态经济廊道；

”两轴”：城乡融合发展动力轴、中心城区片区联络轴；

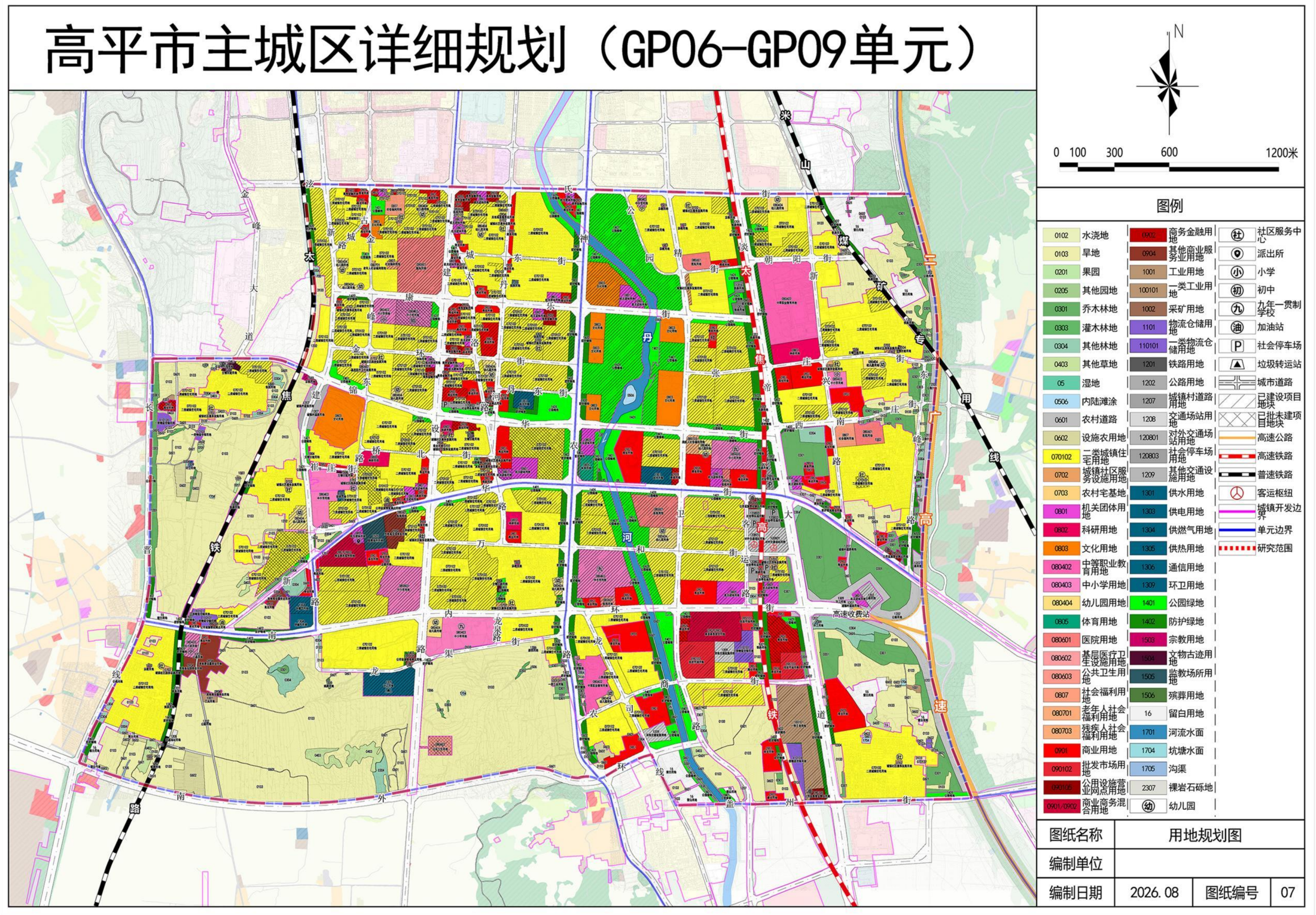
“两心”：片区商业中心、四区绿心；

“四单元”：四个综合功能单元。

四、用地布局

规划研究范围用地总面积1348.00公顷，城镇开发边界内用地总面积919.29公顷。其中居住用地（07）406.75公顷，公共管理与公共服务用地（08）113.11公顷，商业服务业用地（09）85.93公顷，工矿用地（10）9.53公顷，仓储用地（11）4.94公顷，交通运输用地（12）233.43公顷，公用设施用地（13）9.48公顷，绿地与开敞空间用地（14）98.46公顷，特殊用地（15）3.95公顷，留白用地（16）17.45公顷。

用地规划图



规划批前公示

项目名称：高平市主城区详细规划

五、道路交通规划

规划以主干路为骨架，形成“三横四纵”的路网结构。

三横：洺氏街、新华街、南外环。

四纵：新建路、建设路、神农路、炎帝大道。

六、公共服务设施规划

根据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）、《山西省完整居住社区建设标准（试行）》（2022）、《高平市国土空间总体规划（2021-2035年）》，规划结合研究范围内总人口数、道路长度、居住用地分布等基本情况，共划分3个15分钟生活圈，共配置3所九年一贯制学校、1所初中、3处社会福利设施、1处社区卫生服务中心、1处街道办事处、1处派出所。

根据《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）、《山西省完整居住社区建设标准（试行）》（2022），规划结合研究范围内总人口数、现状社区和村庄边界，共划分18个居住社区。每个居住社区作为1个5-10分钟生活圈（一、二级完整居住社区）进行社区服务设施配套，共配置16处社区服务中心、10处社区服务设施、3所九年一贯制学校、4所小学、16所幼儿园。

七、绿地景观规划

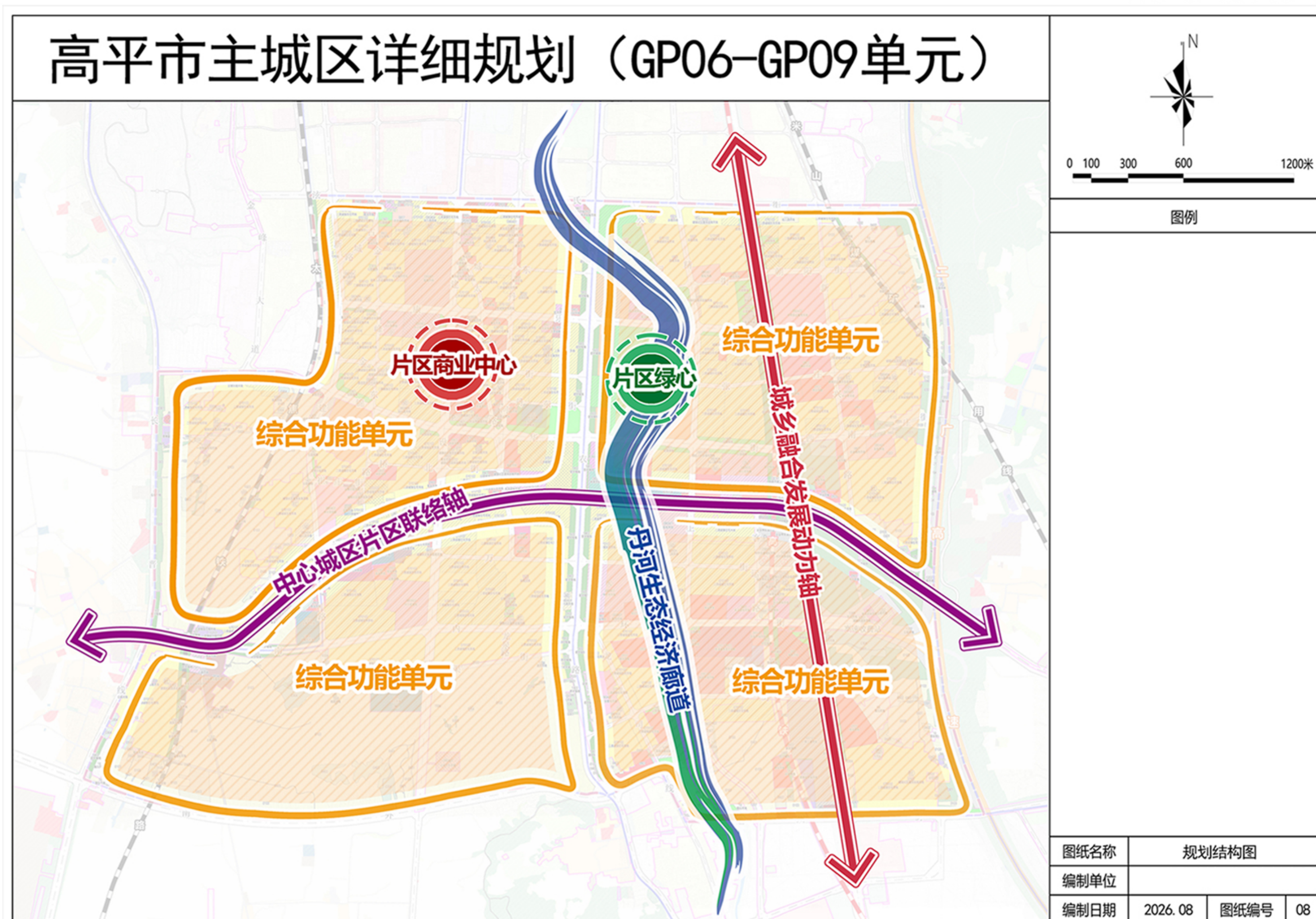
规划形成“一心一廊多点”的绿地系统规划结构。

“一心”指炎帝公园-炎帝文化苑。

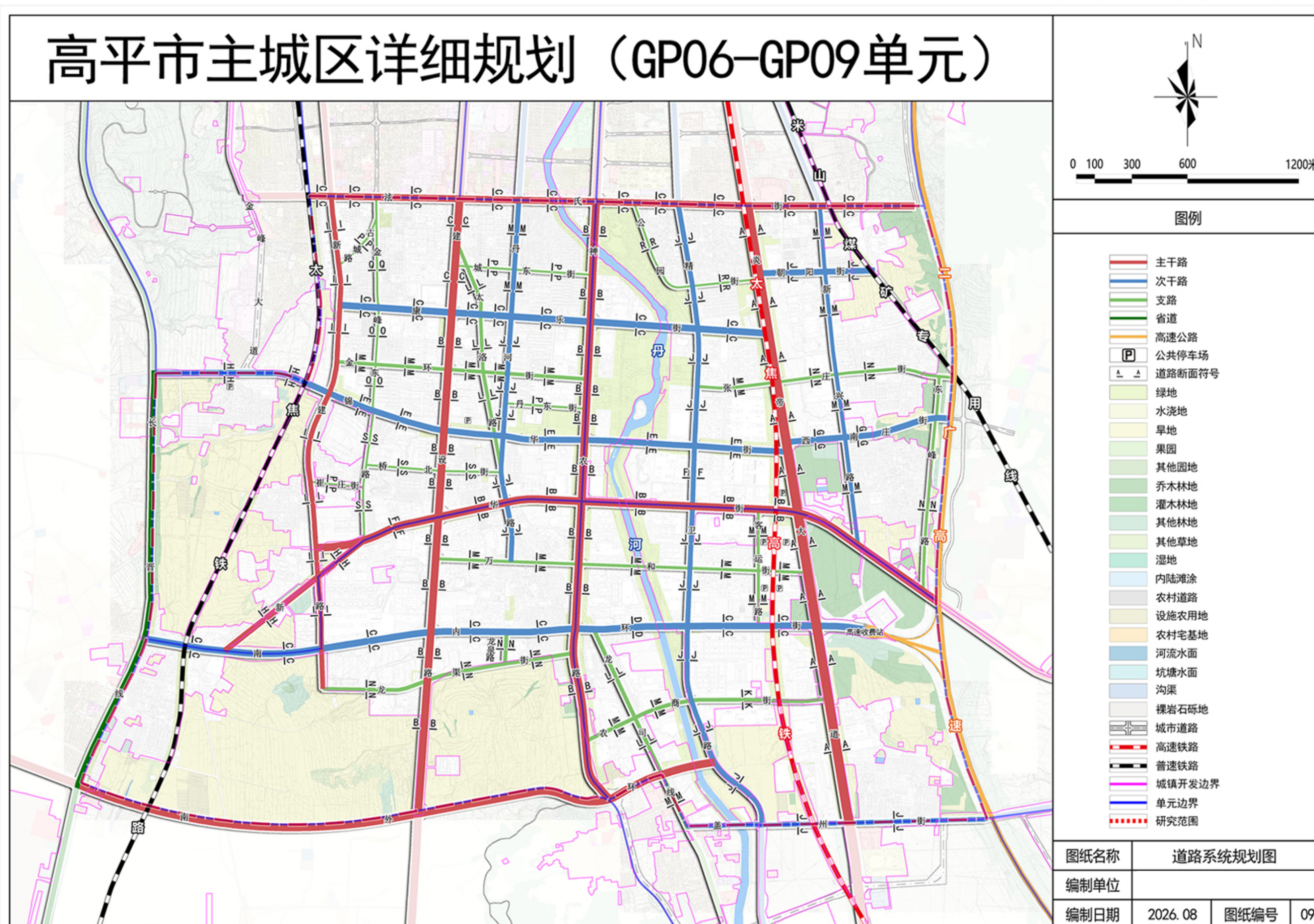
“一廊”指丹河生态廊道。

“多点”指多个社区公园、游园。

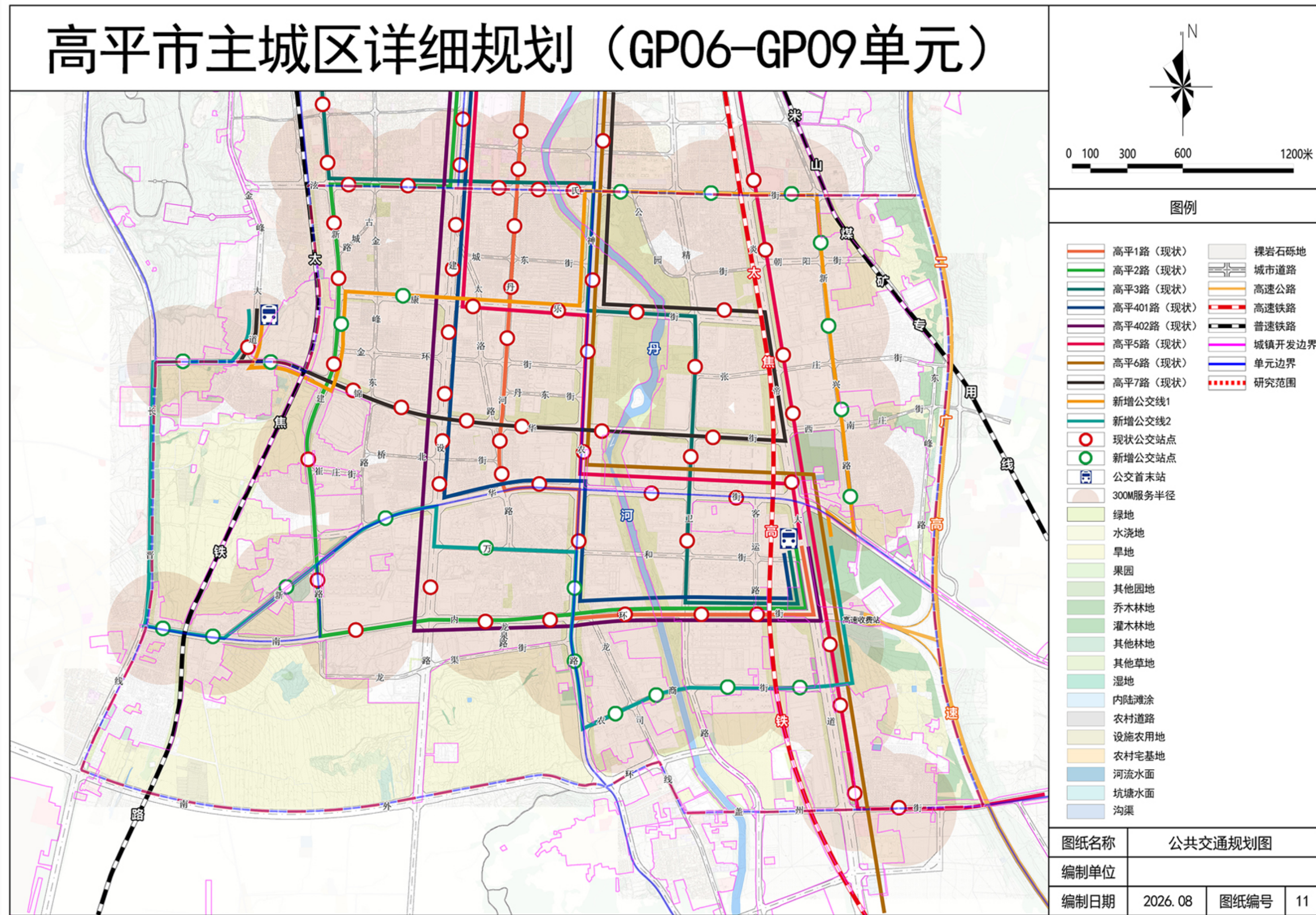
规划结构图



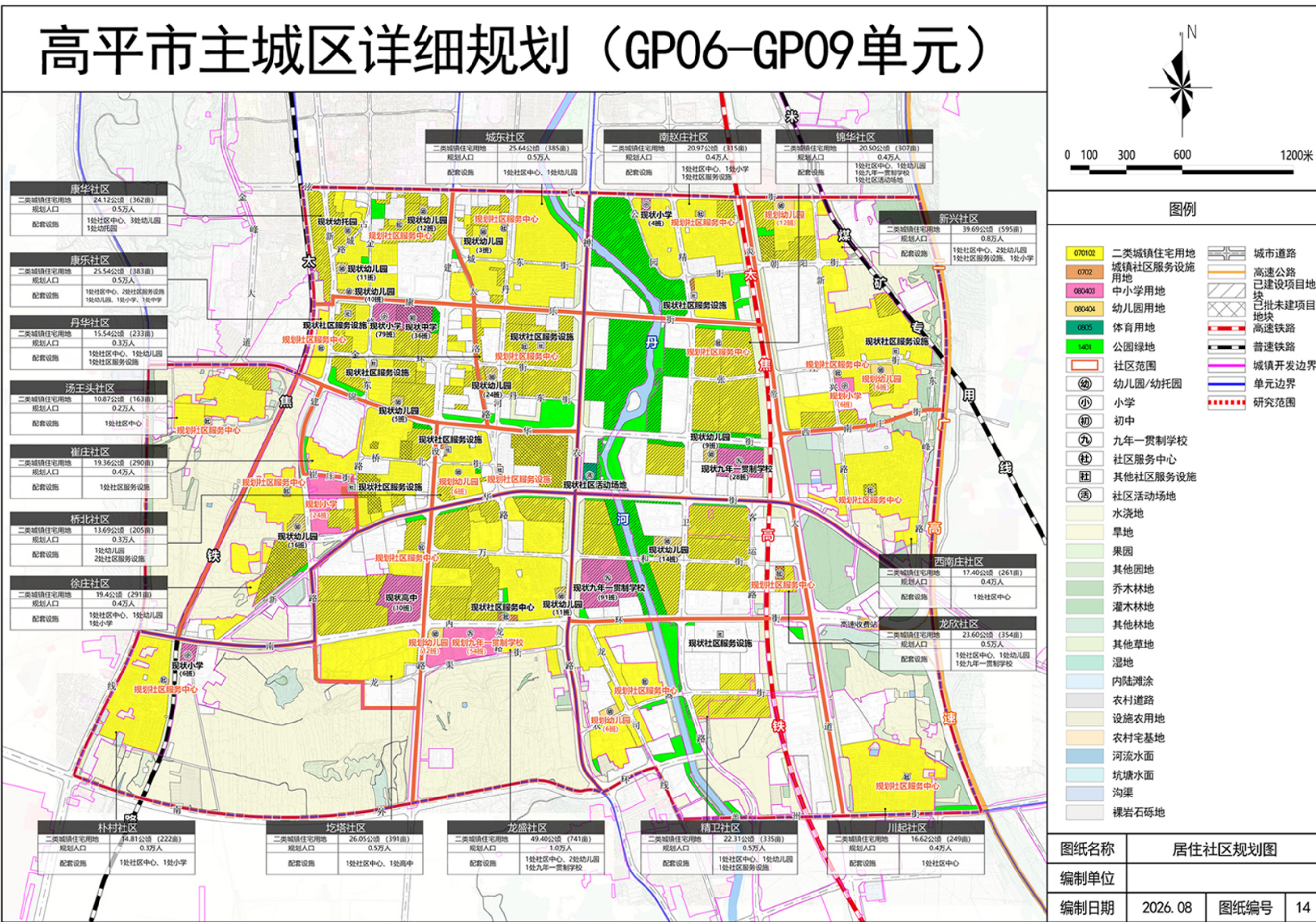
道路系统规划图



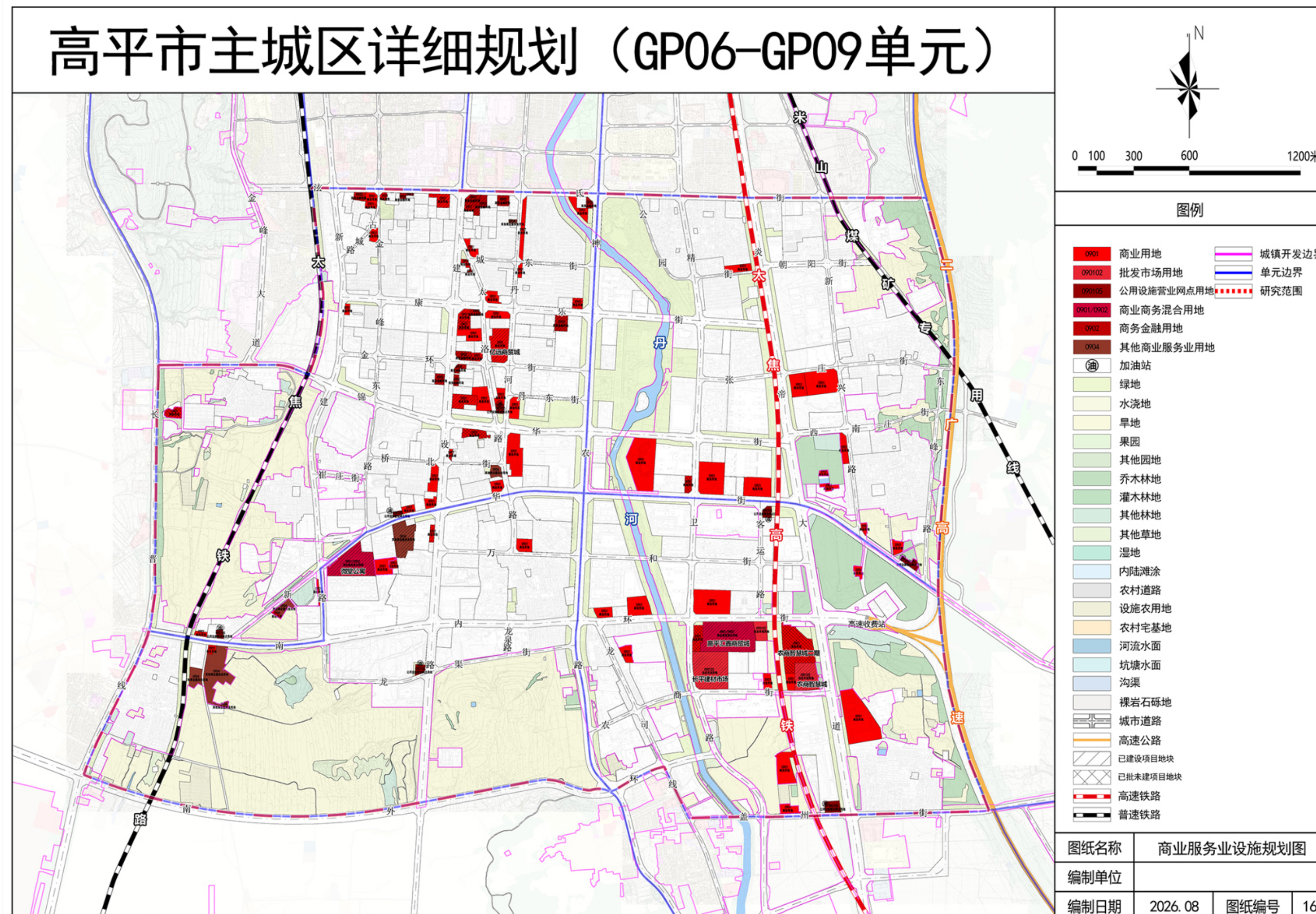
公共交通规划图



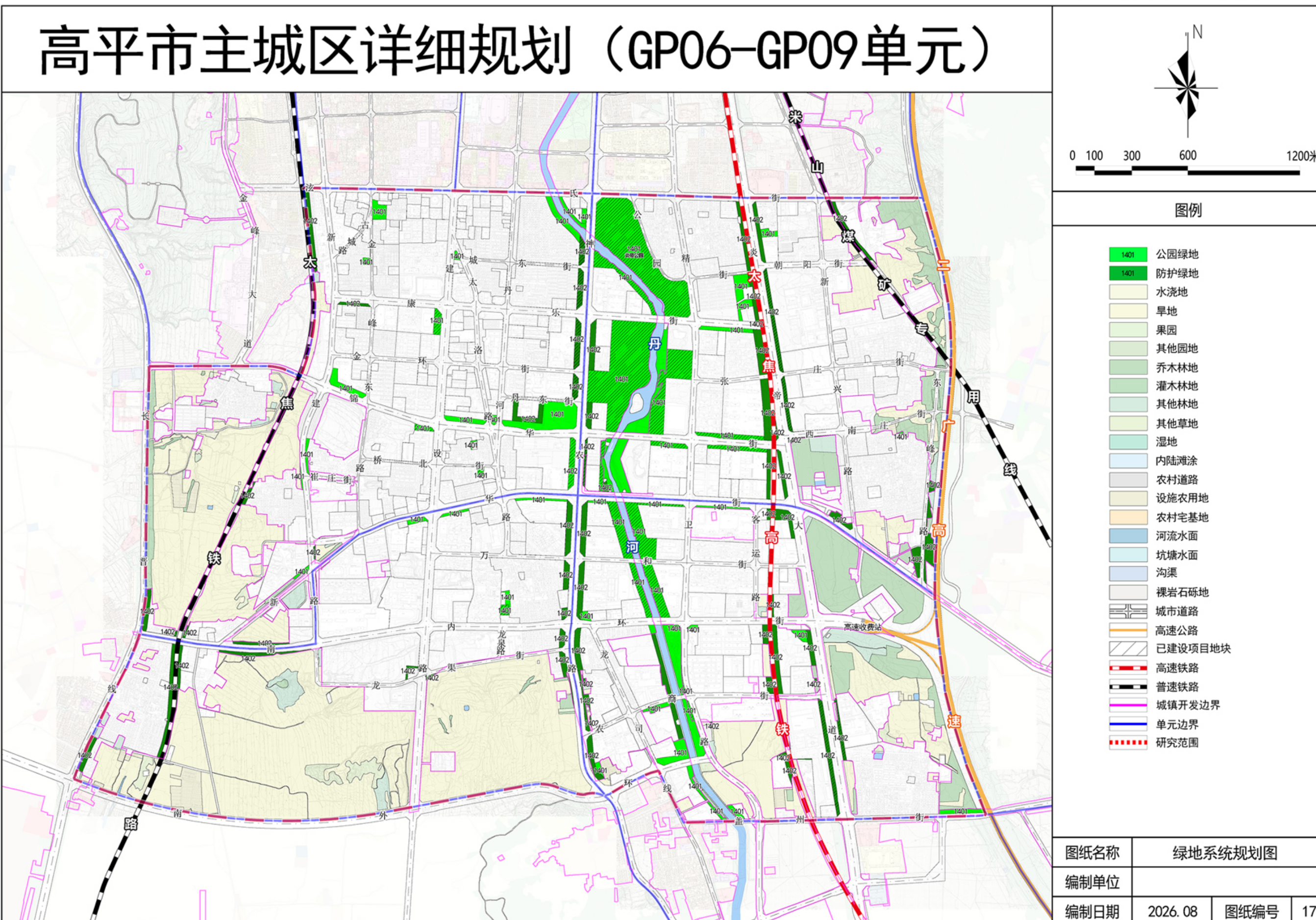
居住社区规划图



商业服务业设施规划图



绿地系统规划图



注：公示内容，未经授权，不得转载。