

《高平市 2026-SZ-01、2026-SZ-02 地块实施性详细规划》 公 示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）要求，规范城镇开发边界内建设用地审批管理，高平市自然资源局组织编制了《高平市 2026-SZ-01、2026-SZ-02 地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

一、规划范围

2026-SZ-01、2026-SZ-02 两个地块位于高平市寺庄镇镇区的西南部，共 0.6521 公顷（约 9.78 亩）。2026-SZ-01 地块用地规模为 0.3054 公顷（约 4.58 亩）。2026-SZ-02 地块用地规模为 0.3467 公顷（约 5.20 亩）。

二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），2026-SZ-01 地块用地代码为 0801，用地性质为机关团体用地；2026-SZ-02 地块用地代码为 1208，用地性质为交通场站用地。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划地块建议指标一览表：

规划地块建议指标一览表

地块名称		2026-SZ-01	2026-SZ-02
用地性质		机关团体用地	交通场站用地
用地代码		0801	1208
用地面积	公顷	0.3054	0.3467
容积率		≤2.0	≤0.5
建筑密度	%	≤45	≤25
建筑限高	m	≤15	≤12
绿地率	%	≥25	≥20
建筑后退线	m	东侧退界5m、西侧退界4m、 南侧退界4m、北侧退界12m	东侧退界4m、西侧退界4m 南侧退界4m、北侧退界4m
机动车停车位		≥1.5车位/100m²建筑面积	——
非机动车停车位		≥2车位/100m²建筑面积	——

三、公示期限

2026 年 10 月 23 日至 2026 年 11 月 22 日（30 天）。

四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街 353 号高平市城乡规划服务中心（303 室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

附件：规划图则

高平市自然资源局

2026年10月23日

附件：规划图则

