

高平市自然资源局

关于市政协七届五次会议第 TA0234 号提案的 答 复

尊敬的王崇委员：

您好！您所提出的“关于尽快解决高平中专土地使用问题的建议”收悉，经我局认真研究，现答复如下：

一、关于高平中专已征收土地遗留问题

高平中专实验实训基地建设项目征收南城街街道南赵庄社区、张庄村集体土地 9.0835 公顷（136.25 亩），已于 2009 年 8 月已获省人民政府的批复。2010 年 11 月 29 日，我市以高征土字〔2010〕21 号将该宗地划拨至高平市中等专业学校，用途为教育用地。经核实，该宗地征地补偿款、社保补贴均已按当时标准落实到位。高平中专在缴纳相关税费并办理不动产登记和相关规划施工许可后，即具备开工建设条件。

关于“两村提出的每亩额外增加 20 万元的农民失地补偿”诉求，无相关法律法规依据。我局将向市委、市政府汇报并积极协调相关街道办事处，做好政策解释与沟通工作。

二、关于校园西南侧用地置换问题

依据《中国人民解放军土地使用管理规定》第九条第三款“各大单位土地管理部门负责承办本区域（系统）军用土地的使用权调配、转移、变更等有关事宜”及第十五条“用地单位移防或撤销，其使用的土地（含地籍档案），应及时向接管单位和上级有关部门办理移交手续，不准擅自处理。”之规定，原 52885 部队

因移防，营区用地虽闲置已久，但产权的转移、变更事宜均应由各战区土地管理部门负责承办，该地块在未经军队相关土地管理部门批准前，地方政府不得单方面处置。今后，我局将积极请示市政府，由市政府牵头进一步加强与华北留守管理处进行沟通，做好原 52885 部队闲置土地相关遗留问题的处理。

以上答复您是否满意，如有意见，敬请反馈。

感谢您对自然资源管理工作的关注与支持，欢迎今后提出更加宝贵意见。