

# 《高平市 GP2026-SJ-01 地块实施性详细规划》 公示

为落实山西省自然资源厅《关于进一步加强自然资源要素保障服务全省高质量发展的通知》（晋自然资发〔2024〕41号）要求，规范城镇开发边界内建设用地审批管理，高平市自然资源局组织编制了《高平市 GP2026-SJ-01 地块实施性详细规划》。目前，该规划已通过专家论证，现依据《中华人民共和国城乡规划法》将主要内容公示如下，请广大市民于公示期内提出宝贵意见，并书面反馈至市自然资源局（单位需盖公章，个人需署真实姓名和联系方式）。本公示内容非最终批复结果，反馈意见将作为规划实施的参考依据。

## 一、规划范围

项目位于高平市三甲镇三甲南村，用地规模为 3440.88 平方米（合 5.16 亩）。

## 二、地块管控

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号），规划地块用地性质为老年人社会福利用地，用地代码 080701。

依据相关规范要求，综合确定地块建议指标，详见规划建议指标一览表：

## 规划地块建议指标一览表

类别	单位	
地块名称		高平市 GP2026-SJ-01 地块
用地性质		老年人社会福利用地
用地代码		080701
用地面积	m <sup>2</sup>	3440.88
容积率		≤0.8
建筑密度	%	≤30
建筑限高	m	≤10
绿地率	%	≥35
建筑后退线	m	4

### 三、公示期限

2026年4月16日至2026年5月16日（30天）。

### 四、反馈渠道

如对本规划有意见和建议，请在公示期间以书面形式向高平市自然资源局反映。

邮寄地址：高平市育红街353号高平市城乡规划服务中心（303室）。

联系电话：0356-5222273

电子邮箱：gpcxghfwzx@163.com。

附件：规划图则

高平市自然资源局

2026年4月16日

# 附件：规划图则

