

高平市自然资源局

高自然资综（2021）75号

关于高平市唐一新能源科技有限公司 国有建设用地使用权转让的批复

高平市唐一新能源科技有限公司，氢驰动力科技（山西）有限公司：

你们关于办理国有建设用地使用权转让手续的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和《不动产登记暂行条例》的有关规定，经2021年10月21日局务会研究，现批复如下：

一、晋城市地平线土地评估事务所对高平市唐一新能源科技有限公司位于米山镇勾要村的一宗国有建设用地使用权进行了评估，面积61327.49平方米（合91.99亩），估价日期为2021年9月30日，评估地价为1661.9750万元，同意按评估地价备案。

二、同意高平市唐一新能源科技有限公司将上述宗地的土地使用权转让给氢驰动力科技（山西）有限公司，转让价格为1661.9750万元，该宗地地上建筑及房屋所有权一并转让，转让双方需按规定如实申报相关税费。

三、转让给氢驰动力科技（山西）有限公司的国有建设用地使

用权用途为工业用地，土地使用年限终止日期为 2062 年 8 月 1 日，该宗地受让后，未经批准不得擅自改变土地用途及使用条件。

四、转让双方按规定缴纳有关税费后，可据此批复到高平市不动产登记交易中心办理不动产登记的有关事宜。

高平市自然资源局

2021 年 10 月 22 日